

# Licht 3-kamer appartement met vrij uitzicht en 2 balkons



Beeklaan 70 te Noordwijk



**Scan mij!**

Meer informatie  
vindt u hier.

Op zoek naar een 3-kamer appartement met vrij uitzicht, zonnige balkons, géén bovenburen en de optie om een ruime garage erbij te kopen? Dit lichte appartement is deels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, centrale verwarming, royale woonkamer, twee slaapkamers en een nette keuken en badkamer. Aan de keukenzijde een klein balkon en een zonnig en tevens een vrij gelegen balkon bereikbaar vanuit de woonkamer op het zuiden. Op de begane grond een eigen berging voor stalling van fietsen.

Het kleinschalige appartementencomplex uit '68 beschikt over een actieve VvE en is recentelijk nog gerenoveerd/verduurzaamd waarbij er nieuwe Cv-ketels zijn geplaatst voor de blokverwarming, de gevels zijn compleet geïsoleerd en ook is er een nieuw dak geplaatst met dakisolatie. Hiernaast zijn het oude dorpscentrum, winkels, strand en duingebied op korte afstand bereikbaar. Kortom, een ruim en licht appartement en wonen zonder verbouwen!

#### Indeling

##### Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en bergingen. De externe bergruimte op de begane grond biedt directe toegang tot de garage die over een elektrische deur beschikt.

##### Derde verdieping:

Entree appartement, de centrale hal biedt toegang tot alle ruimtes in het appartement, De studeer/slaapkamer is als eert gelegen aan de gang en beschikt over een vaste kast. De toiletruimte en de nette gesloten keuken zijn hierna te betreden. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, close-in boiler en oven. Tevens is er via de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde. De royale hoofdslaapkamer met vrij uitzicht over de oude dorpskern is gelegen aan het eind van de hal. Aansluitend aan de hoofdslaapkamer is de nette, volledig betegelde, badkamer met ligbad/douchecombinatie, wastafel, boiler en aansluitpunt voor de was apparatuur te vinden. De ruime

woonkamer bestond eerst uit twee ruimtes maar is door het samenvoegen een royale en lichte leefruimte geworden voorzien van een openhaard en inbouwkastenwand. Middels de grote schuifpui is er toegang tot het zonnige balkon op het zuiden met fraai uitzicht.

##### Bijzonderheden:

Garage (ca. 16,5 m<sup>2</sup>) met voorgelegen parkeerplaats apart ter overname;

Actieve VvE;

Servicekosten woning €255 per maand (Exclusief € 91,93 voorschot verwarmingskosten);

Servicekosten garage €29,50 per maand;

Bij een woning ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule































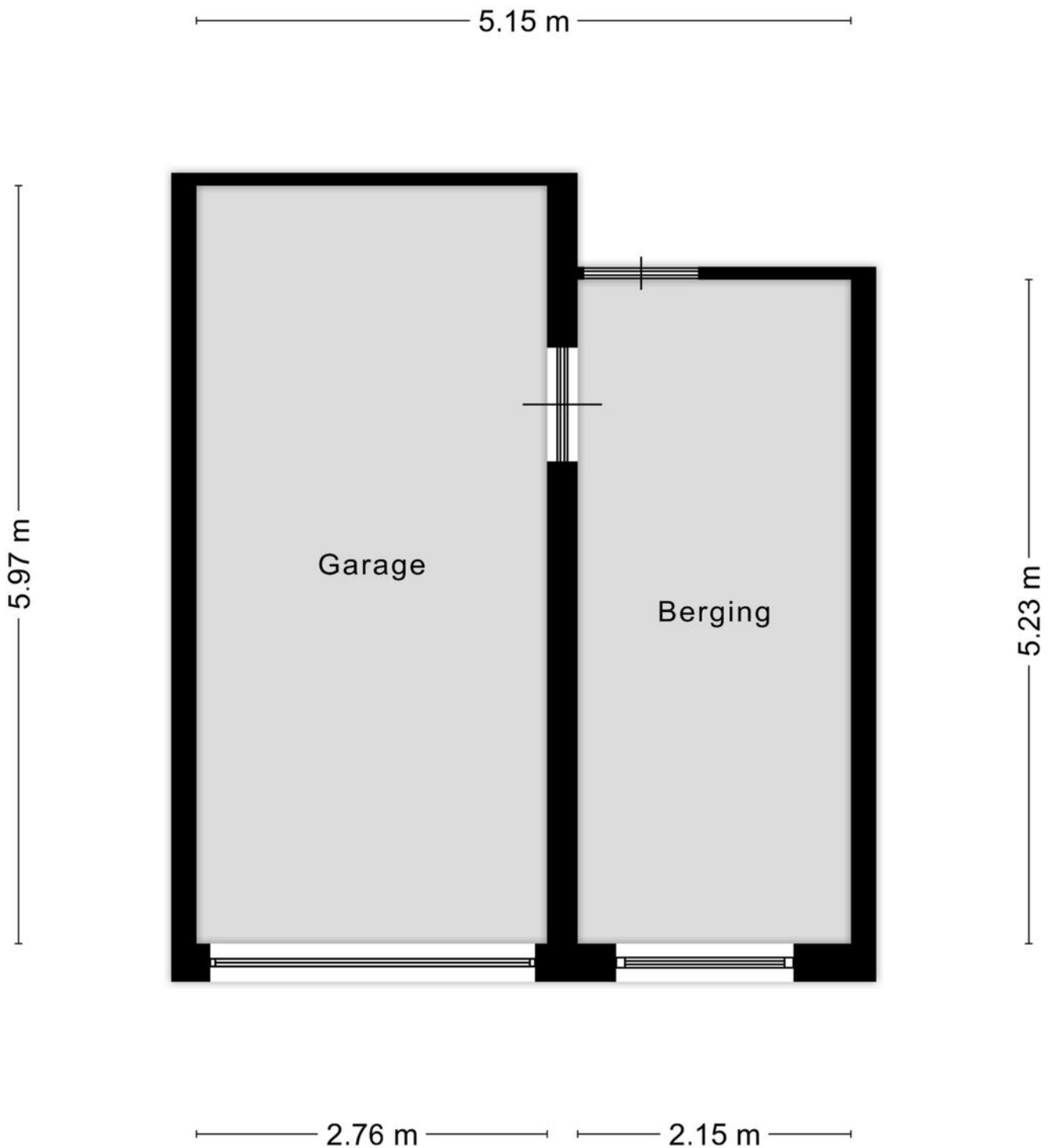


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	78 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	256 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## PRIJS

Vraagprijs	€ 362.500 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Tim van Delft**  
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48  
T 071 51 62 381  
E [timvandelft@remax.nl](mailto:timvandelft@remax.nl)

**Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [timvandelft@remax.nl](mailto:timvandelft@remax.nl)

[www.remax.nl/timvandelft](http://www.remax.nl/timvandelft)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)