

Ruim en comfortabel 3-kamerappartement in rustige omgeving



Kwaakhaven 71 te Oegstgeest



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Bent u op zoek naar een comfortabel en gelijkvloers appartement in een rustige en groene omgeving? Dan is Kwaakhaven 71 te Oegstgeest wellicht de ideale woning voor u. Dit ruime 3-kamer appartement is gelegen op de derde etage van een kleinschalig complex en beschikt over alle comfort die u nodig heeft om heerlijk te kunnen genieten van uw woning en omgeving.

Eenmaal binnen in het appartement valt meteen de ruime en lichte woonkamer op, voorzien van twee grote schuifpuien over de volle breedte naar het zonnige terras op het zuiden. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon, een goed boek lezen of een gezellige middag doorbrengen met vrienden en familie. De half open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. De grootste slaapkamer is ongeveer 17 m² groot en biedt genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ongeveer 10 m² groot en is ideaal als logeerkamer of als hobbykamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt.

Een ander groot voordeel van dit appartement is de eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. Hierdoor hoeft u zich geen zorgen te maken over het vinden van een parkeerplek en heeft u genoeg opbergruimte voor bijvoorbeeld uw fietsen, gereedschap of andere spullen.

Het appartement is gelegen in de wijk Poelgeest, een rustige en groene omgeving met diverse voorzieningen op loopafstand, zoals een jachthaven, speelplaatsen voor (klein)kinderen, een middelbare school en kinderopvang. Op fietsafstand bevinden zich de Internationale School Rijnlands Lyceum, Universiteit van Leiden, het LUMC, tennis, hockey en golfbanen en het uitgebreide winkelcentrum Lange Voort. Er is ook een busverbinding in de directe omgeving, waardoor u gemakkelijk naar verschillende bestemmingen kunt reizen. Bovendien zijn de A4 en de A44 met de auto makkelijk te bereiken,

waardoor u snel in Amsterdam of Den Haag kunt zijn.

Dit appartement is gebouwd in 2007 en volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een aangename temperatuur en lagere energiekosten. Het appartement wordt verwarmd door stadsverwarming, wat ook duurzaam en milieuvriendelijk is.

Dit is een prachtig appartement op een fantastische locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en een zonnig terras op het zuiden om van te genieten. Of u nu op zoek bent naar uw eerste eigen woning, een plek om te genieten van uw welverdiende pensioen of een investeringsmogelijkheid, dit appartement biedt het allemaal. Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte ca. 96m²
- Balkon op zuiden ca. 14m²
- Berging van 6m²
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Volledig geïsoleerd, energielabel A+
- Bijdrage VVE €204,- per maand
- Per direct beschikbaar





























Plattegrond

Kwaakhaven 71 | Oegstgeest 3e Etage

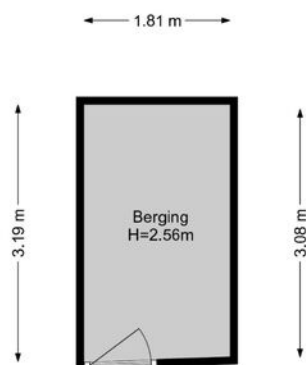


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Kwaakhaven 71 | Oegstgeest Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	315 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 415.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)