

Luxueus begane grond appartement met zuidgerichte tuin



Kwaakhaven 29 te Oegstgeest



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Te koop: Luxueus begane grond appartement met zuidgerichte tuin!

Dit prachtige begane grond appartement met een zonnige tuin op het zuiden is de ultieme plek van comfort en ontspanning. Geniet van het buitenleven in uw eigen privétuin, waar u de hele dag van de zon kunt genieten.

Het appartement is onlangs gerenoveerd en beschikt over een moderne, nieuwe openkeuken met inbouwapparatuur en een moderne nieuwe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Het appartement biedt een comfortabele woonomgeving met een ruime woonkamer en twee slaapkamers. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen en creëren een warme en uitnodigende sfeer.

Een extra voordeel van dit appartement is de eigen parkeerplaats en berging, gelegen in de parkeerkelder. U hoeft zich geen zorgen te maken over parkeren en heeft voldoende ruimte om uw fietsen, gereedschap en andere spullen op te bergen. De garage is recent uitgerust met een laadsysteem voor elektrische auto's.

Gelegen in de groene en rustige wijk Poelgeest, biedt dit appartement een scala aan voorzieningen op loopafstand, zoals een jachthaven, speelplaatsen voor kinderen, scholen en kinderopvang. Bovendien vindt u op fietsafstand de Internationale School Rijnlands Lyceum, de Universiteit van Leiden, het LUMC, tennis- en golfbanen en het uitgebreide winkelcentrum Lange Voort. Met een busverbinding in de buurt en gemakkelijke toegang tot de A4 en A44, kunt u eenvoudig diverse bestemmingen bereiken.

Dit appartement, gebouwd in 2007 en volledig geïsoleerd, zorgt voor een aangename temperatuur en lagere energiekosten. Met vloerverwarming en duurzame stadsverwarming draagt dit appartement ook bij aan een milieuvriendelijke levensstijl.

Dit is een unieke kans om te wonen in een prachtig appartement op een fantastische locatie, met alle gemakken binnen handbereik en een zonnige tuin op het zuiden om van te genieten. Of u nu op zoek

bent naar uw eerste eigen woning, wilt genieten van uw welverdiende pensioen of een investeringsmogelijkheid zoekt, dit appartement heeft het allemaal. Wacht niet langer en plan vandaag nog uw bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte ca. 94m²
- Tuin op het zuiden 29m²
- Berging van 5m²
- Keuken en sanitair uit 2021
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage met laadsysteem
- Verwarming en warm water via stadsverwarming (geen gas aansluiting)
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Bijdrage VVE €204- per maand
- Per direct beschikbaar







































Plattegrond

Kwaakhaven 29 | Oegstgeest Begane Grond

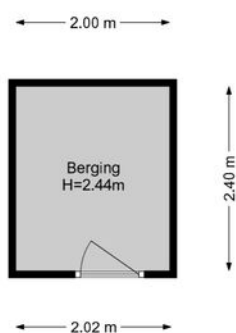


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Kwaakhaven 29 | Oegstgeest Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	301 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 470.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)