

Ruime woning met zonnige voor- en achtertuin

Deutzstraat 15 te Oegstgeest



Bent u op zoek naar een heerlijk ruime 5/6-kamer eengezinwoning met o.a. een zonnige voor- en achtertuin in het gezellige Oegstgeest? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Het is gelegen in een rustige straat tussen de Geversstraat en de Rhijnegeesterstraatweg, daar waar ooit Jan Wolkers heeft gewoond. De ligging van de woning is ideaal, zo zijn ondermeer het gezellige winkelcentrum de Kempenaerstraat, diverse scholen, meerdere sport- en recreatievoorzieningen op loop- en fietsafstand te vinden. Daarnaast bent u binnen enkele minuten in het historische centrum van Leiden of rijdt u op de A44 richting Schiphol, Amsterdam, Rotterdam, Utrecht of Den Haag (allen binnen 40 minuten bereikbaar). Ook voor het bos of strand bent u niet lang onderweg, binnen 20 minuten rijden kunt u een leuke wandeling maken.

Indeling:

Via de ruime voortuin met veel privacy, komt u bij de woning. Entree met meterkast, garderobe en lange gang met trap naar de verdieping, trapkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De zeer lichte en erg ruime woonkamer en suite is maar liefst 12,50 meter lang met een ca 3 meter hoog plafond. Dankzij de en suite met schuifdeuren en aan weerszijde vast kasten is de woonkamer in te delen als 2 aparte kamers. De woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer, glad gestuukte wanden en heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Er is een brede doorloop naar de moderne keuken met luxe inrichting en fraai antraciet werkblad. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde (inbouw)apparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, koel-vries combinatie en een 5-pits-gaskookplaat met rvs-afzuigkap.

Via de keuken en vanuit de achterkamer via openslaande tuindeuren kunt u naar de zonnige achtertuin. De achtertuin mag een opknappbeurt hebben. De royale achtertuin meet maar liefst ca 60 m², ligt heerlijk beschut en is op het zuiden gericht.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap komt u op de overloop. Hier is een gangkast met de wasmachine en de cv-ketel, toegang tot de lichte badkamer en 3 slaapkamers (voorheen 4). De badkamer heeft, dankzij de lichtkoepel, altijd veel natuurlijk daglicht en is voorzien van royale inloopdouche, een wastafel met meubel en een toilet. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een klein balkonnetje en de royale slaapkamer (voorheen 2) aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een groot balkon over de hele breedte van de woning. De huidige eigenaar heeft tussen 2 kamers een brede opening gemaakt, waardoor er momenteel een walk-in closet of aparte werkruimte is ontstaan. Dit is eenvoudig weer terug te brengen tot 2 slaapkamers.

Verkopers hebben onlangs een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. De uitslag is in een rapport vastgelegd, via onze site te downloaden of opvraagbaar bij de makelaar.

Eigenaar heeft nooit in de woning gewoond, aldus zal de niet bewoond clause gehanteerd worden. Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard de ouderdom- en asbest clauses.

Goed om te weten:

Bouwjaar ca. 1924

Gebruiksoppervlakte wonen: 120 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 13 m²

Totaaloppervlakte perceel: 177 m²

Inhoud woning 487 m³

Energie label: D

Oplevering: in overleg, kan snel









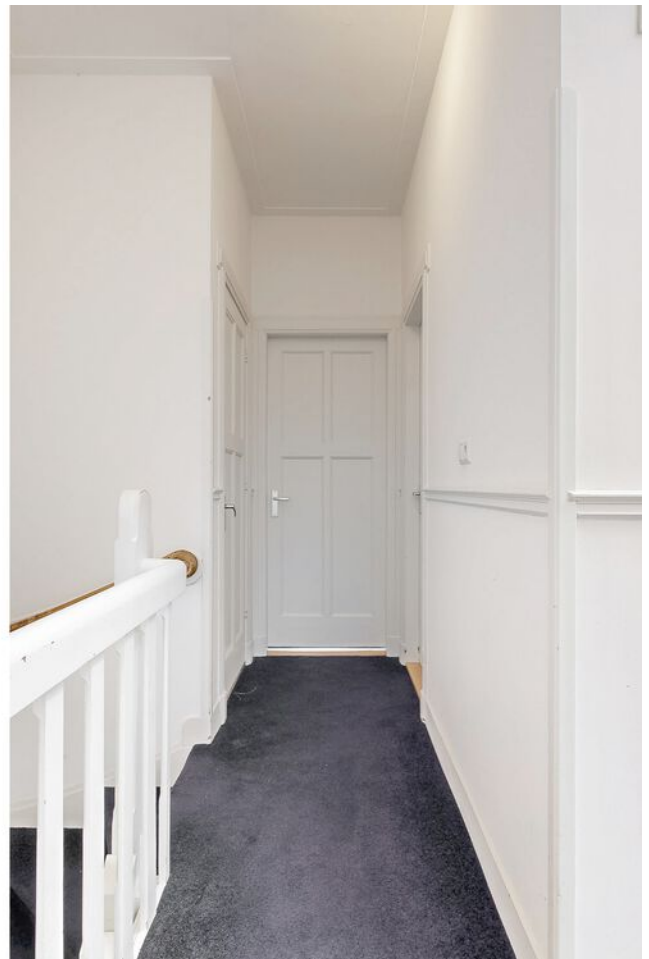










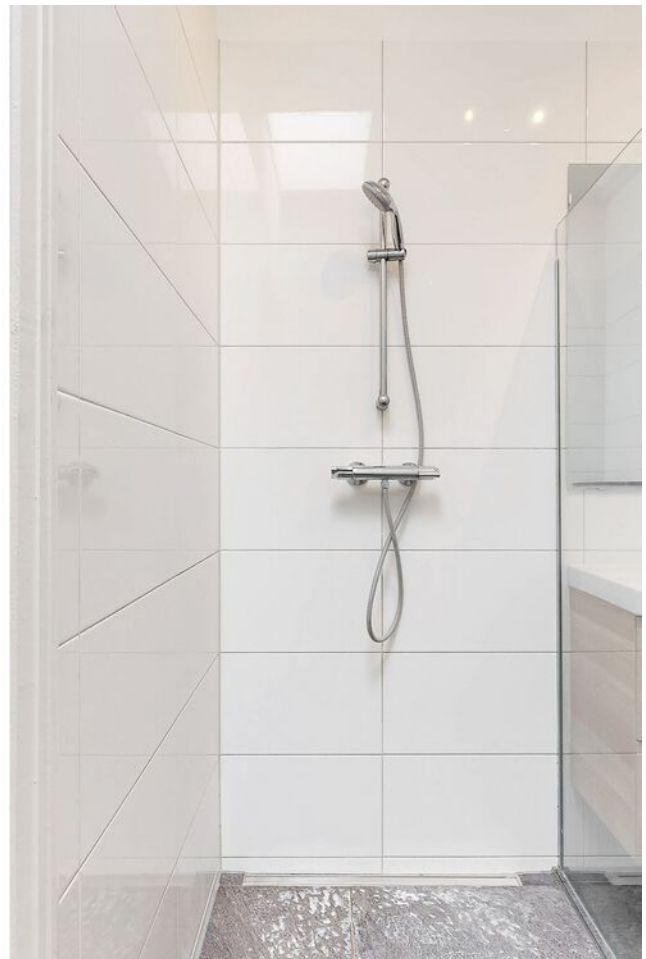


























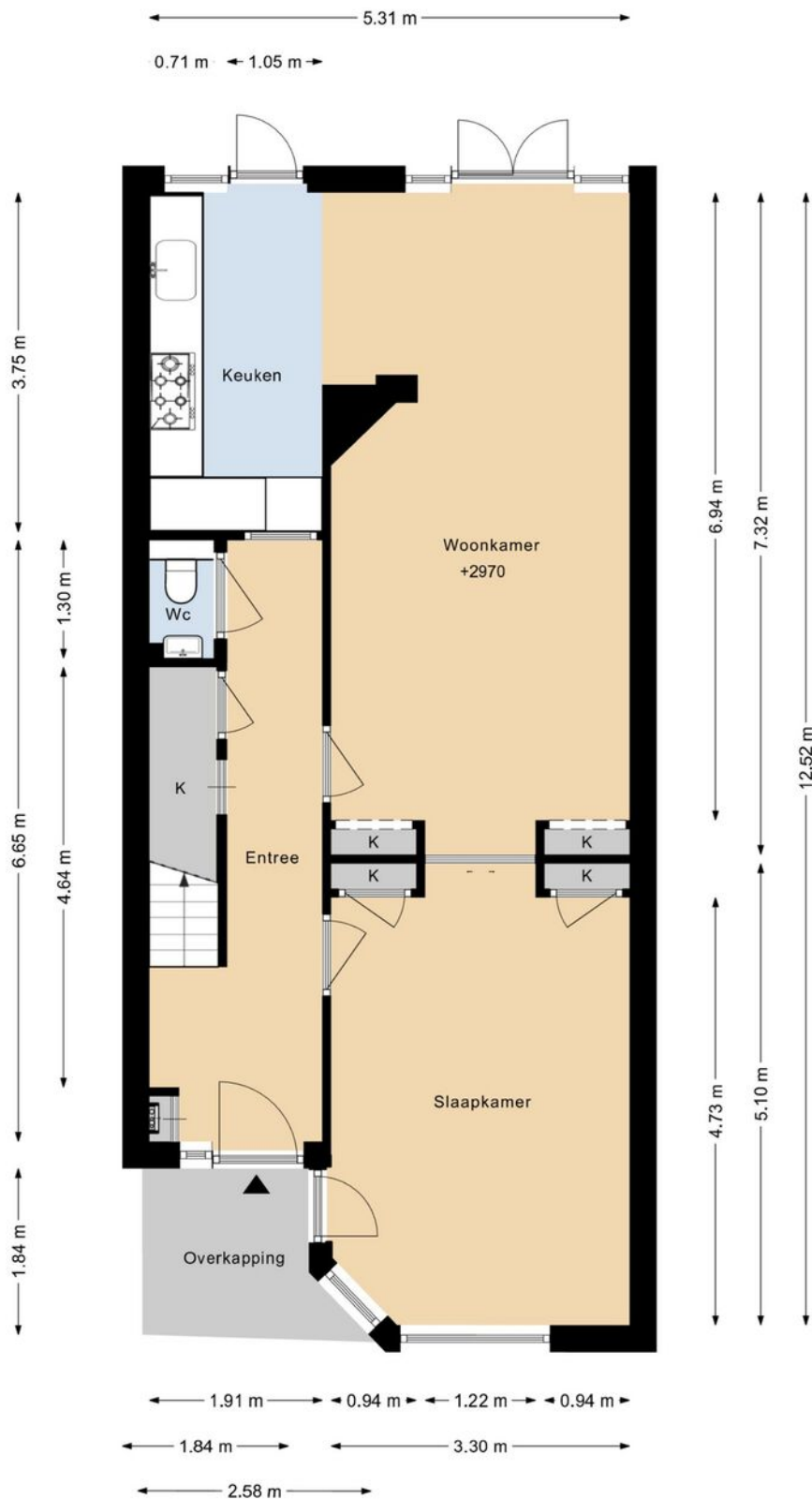
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORF
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMKUSSEL.NL

Plattegrond

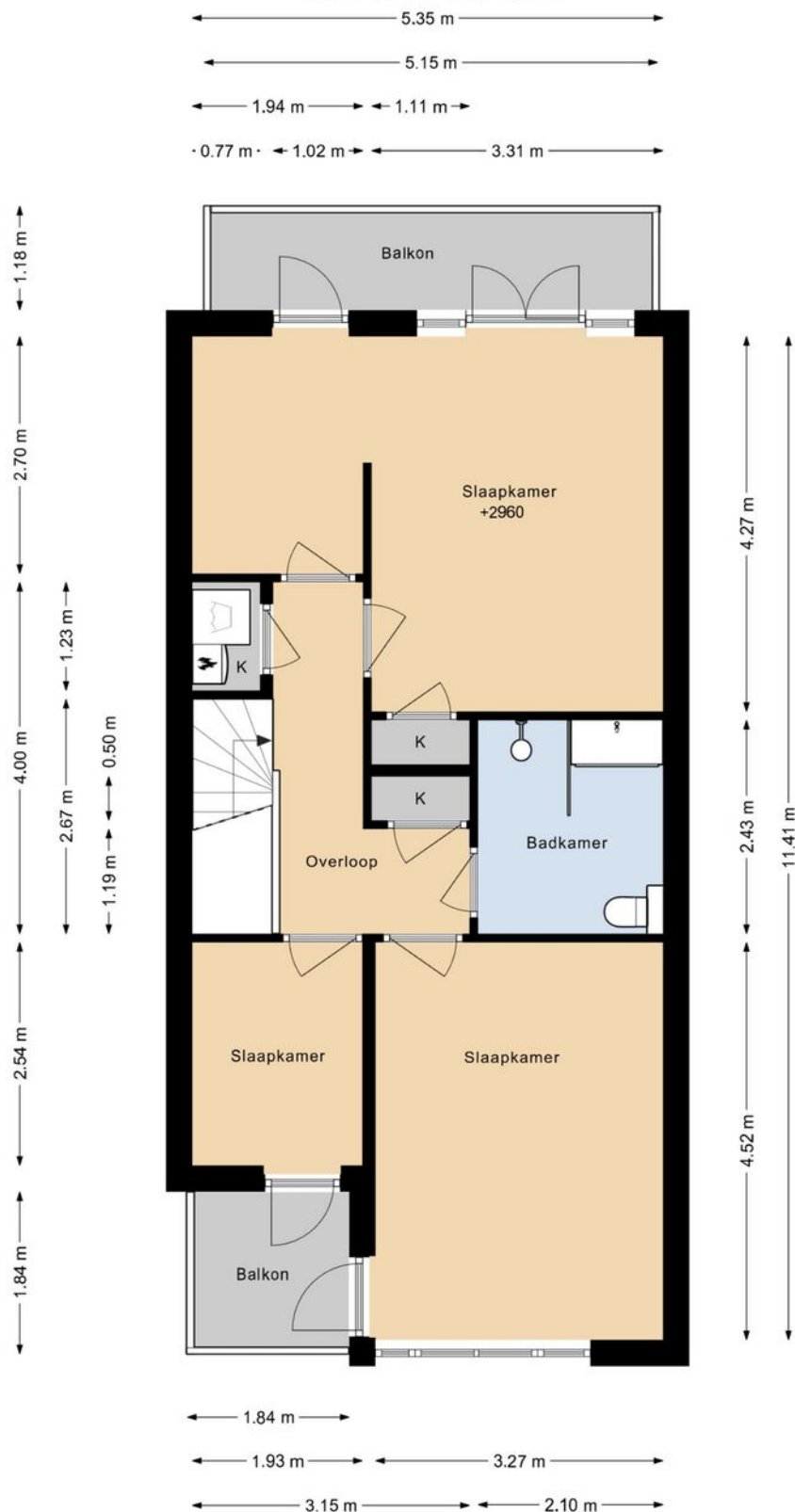
DEUTZSTRAAT 15 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DEUTZSTRAAT 15 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1924

120m²

177m²

487m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 659.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)