

Ruime woning met energielabel A in de populaire Haaswijk!



Ida Gerhardtlaan 15 te Oegstgeest



Lichte woning met energielabel A, open keuken, vier slaapkamers en eigen parkeergelegenheid

Deze ruime gezinswoning met energielabel A is centraal gelegen in de populaire wijk Haaswijk. U beschikt hier over een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een ruime badkamer en een zonnige tuin met groen uitzicht. In de voortuin is er parkeergelegenheid op eigen terrein. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en de Klinkenbergerplas liggen op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: ca. 123 m²
- Energielabel A
- Royale woonkamer met open keuken
- Vier slaapkamers
- Nette badkamer
- Vloerverwarming
- Zonnige tuin op het westen met uitzicht op groen
- Ruime voortuin met eigen parkeergelegenheid
- Stenen berging in de voortuin
- Groene en kindvriendelijke omgeving
- Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Ligging:

Deze woning ligt aan de Ida Gerhardtlaan, in de geliefde wijk Haaswijk, bekend om zijn kindvriendelijke karakter en groene omgeving. U woont hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: van winkels en scholen tot kinderopvang en sportfaciliteiten. Openbaar vervoer is eveneens goed geregeld, waardoor u zich gemakkelijk kunt verplaatsen. Voor ontspanning hoeft u niet ver weg: direct naast de woning ligt een park, en de Klinkenbergerplas biedt 's zomers volop recreatiemogelijkheden zoals zwemmen en wandelen. Daarnaast bereikt u per fiets in korte tijd de duinen en het strand van Katwijk. Dankzij de gunstige ligging vlak bij de A4 en A44 bent u met de auto snel in steden als Leiden, Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

Indeling van de woning

Begane grond:

U komt de woning binnen via de hal met meterkast,

garderobe, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim en heeft een grote schuifpui naar de achtertuin. De plavuizenvloer met vloerverwarming is onderhoudsvriendelijk en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Onder de trap is een praktische voorraadkast aanwezig. Aan de voorzijde ligt de open keuken met L-vormig werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie lichte en ruime slaapkamers met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is ingericht als ruime vierde slaapkamer, maar kan ook worden gebruikt als werk- of hobbykamer. Dankzij de dakkapel aan de voor- en achterzijde is de ruimte licht en ruimtelijk. Er is veel bergruimte achter de knieschotten. Hier vindt u tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-installatie.

Buiten:

De achtertuin ligt op het westen, waardoor u tot laat in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is grotendeels onderhoudsarm aangelegd met sierbestrating. Aan de voorzijde ligt een voortuin met parkeergelegenheid en een stenen berging.

















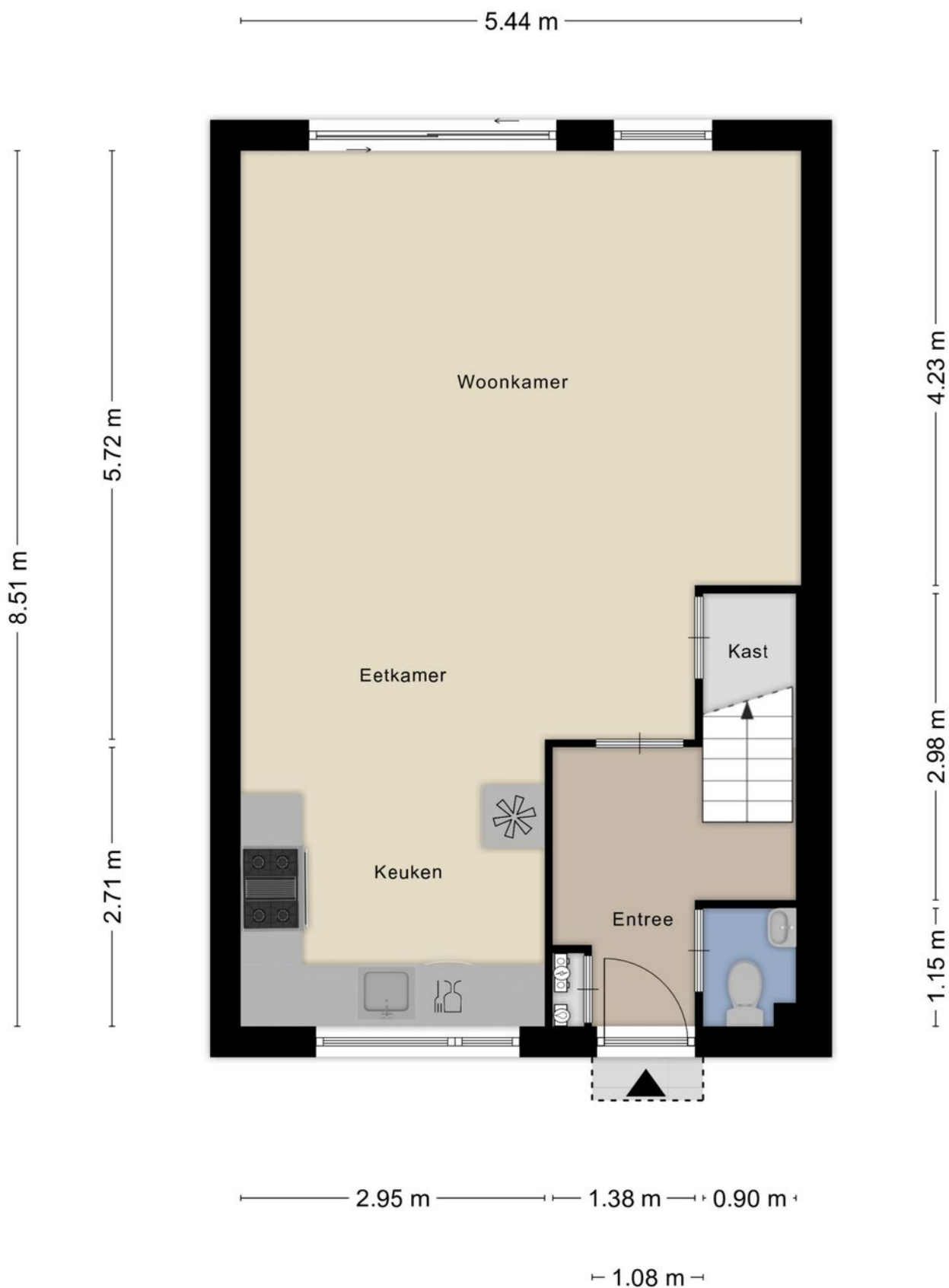








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



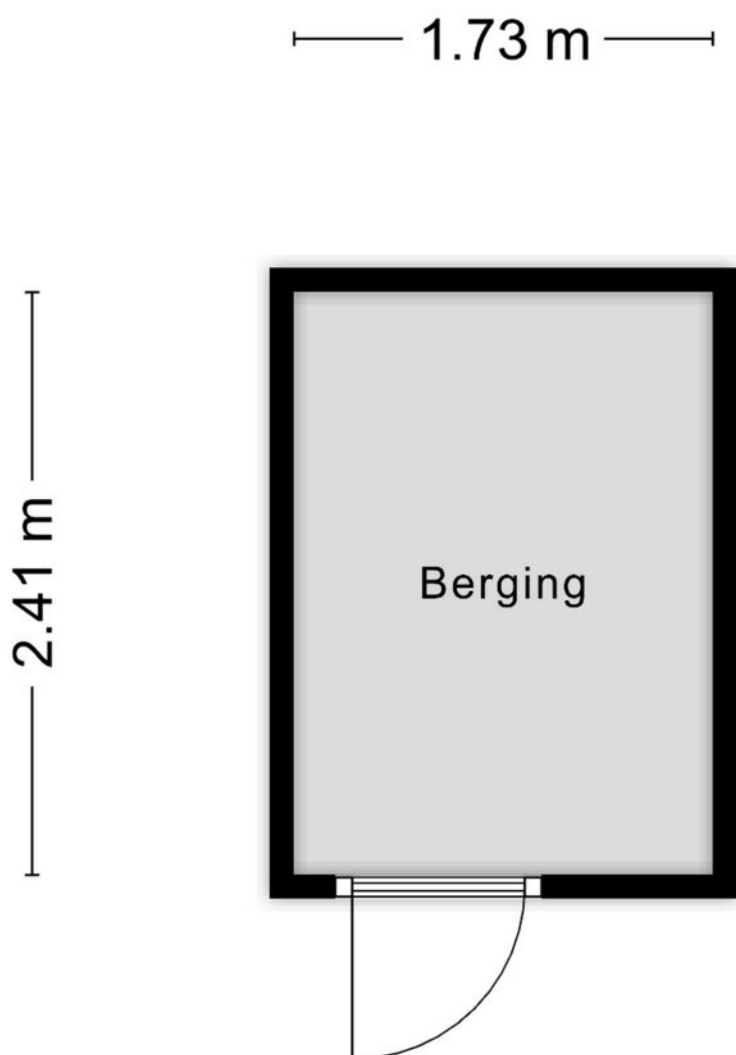
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



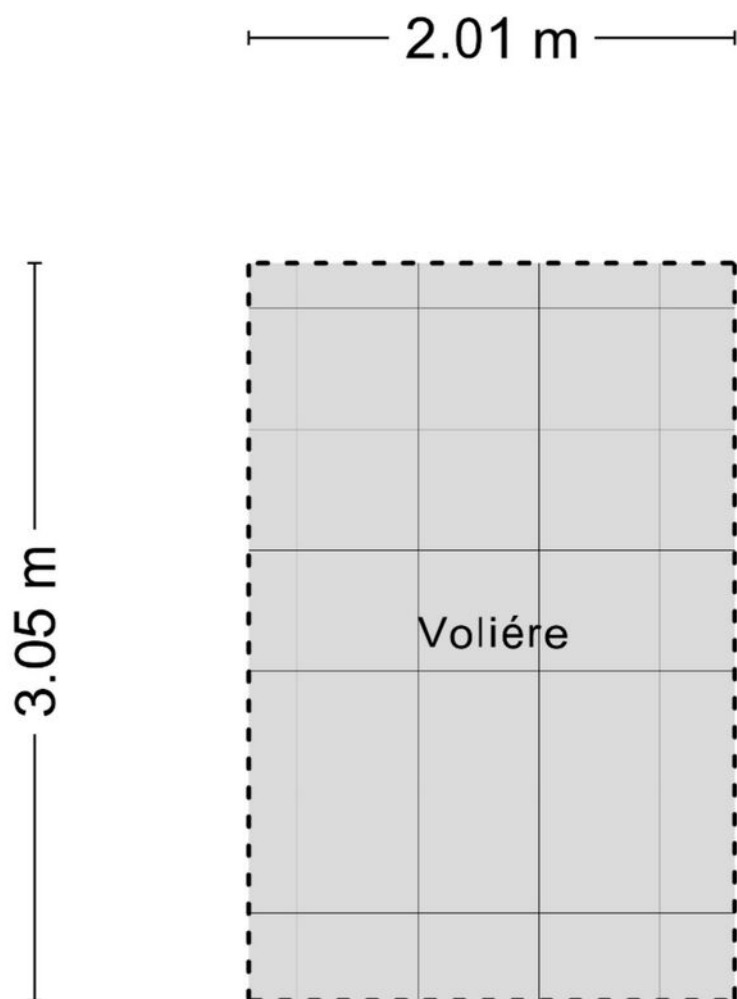
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1985

123

132

434

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 569.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)