

Rustig gelegen ruime eengezinswoning met stenen schuur



Frederik Hendriklaan 32 te Voorschoten



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op een rustige locatie gelegen ruime 5 -kamer eengezinswoning met twee badkamers, vooren achtertuin, vrijstaande stenen schuur.

Bent u op zoek naar een ideaal gelegen woning met een fijne tuin? Dan is de Frederik Hendriklaan 32 de woning voor u! Deze charmante woning is ideaal gelegen op een fantastische locatie, vlakbij het centrum van Voorschoten. Diverse voorzieningen zijn op slechts enkele minuten lopen zoals het NS-station Voorschoten.

De woning is gelegen in de gewilde Nassauwijk, die bekend staat om zijn rustige, kindvriendelijke en gezellige sfeer. De Frederik Hendriklaan biedt u een rustige met weinig verkeer waardoor het heerlijk en rustig wonen is. De locatie is ideaal ten opzichte van de snelwegen A4 en A44, waardoor u gemakkelijk naar andere delen van het land kunt reizen. Bushalte is op loopafstand. Daarnaast zijn basisscholen, kinderopvang, zwembad, tennisbaan, hockey en voetbal velden op steenworpafstand.

Kortom, de Frederik Hendriklaan 32 is de ideale woning voor mensen die op zoek zijn naar een gezellige, kindvriendelijke, rustige en goed gelegen woning in Voorschoten. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging om deze unieke woning zelf te ervaren!

Indeling woning (volledig voorzien van massief houten vloer):
Aankomst via onderhoudsvriendelijke voortuin met ruimte om fietsen neer te zetten. Via de entree kom je in de hal met meterkast, garderobe, deur naar diepe gangkast, deur naar het toilet, deur naar de woonkamer en trap naar eerste verdieping. De woonkamer is ruim, met zitgedeelte, plek voor de eettafel en een ruime open moderne keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, oven, vaatwasser en koel- en vrieskast. Via zowel de woonkamer als de keuken is de 12 meter diepe tuin, gelegen op het zuidoosten te bereiken. Deze beschikt over een ruime schuur en is via achterom te bereiken.

De eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, toilet en tweede badkamer. Direct rechts is de badkamer te vinden. Hiernaast de slaapkamer. Deze heeft ruimte voor een groot bed, kast en bureau. De derde deur geeft toegang tot nog een ruime slaapkamer voorzien van ruime inbouwkast en met een ensuite badkamer. Deze is voorzien van een groot ligbad, inloopdouche en wastafel. De laatste deur geeft toegang tot het toilet.

De tweede verdieping:

Overloop met aansluiting voor wasmachine en opstelplaats van de cv-ketel. Direct links een slaapkamer met dakkapel. Andere deur geeft toegang tot de ruime in 2012 uitgebouwde zolderkamer met dakkapel.

Tuin:

Tuin is zowel via het huis als achterom te bereiken en beschikt over een ruime schuur voorzien van elektra.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1956
- Gebruikersoppervlakte wonen: 111 m²
- Externe bergruimte: 7,2m²
- Perceel: 150 m²
- Tuin op het Zuidoosten
- Grotendeels voorzien van dubbelglas
- Energielabel: D
- Verwarming door middel van cv-ketel 2013
- Oplevering in overleg
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule op



















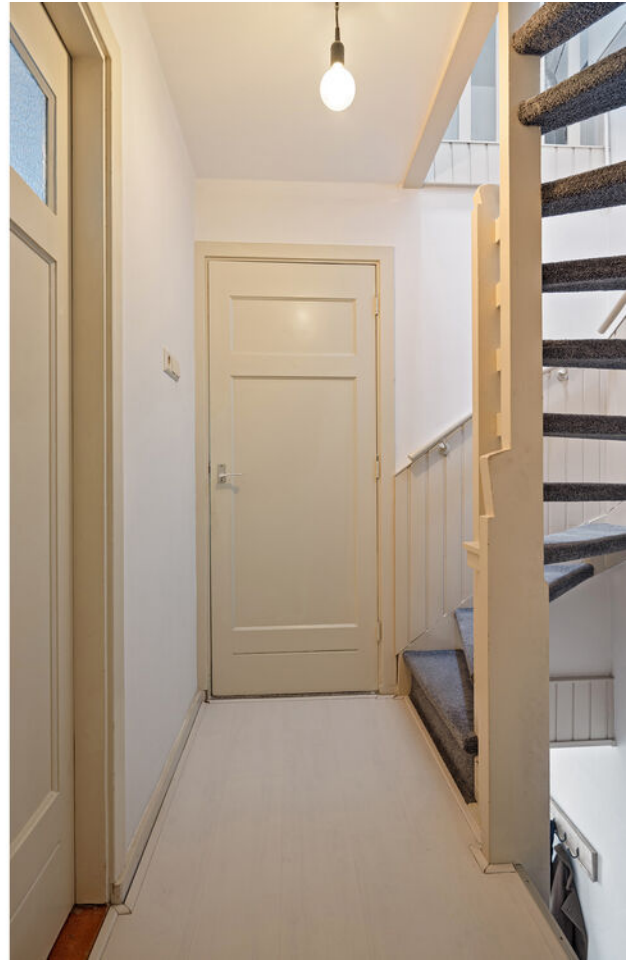






























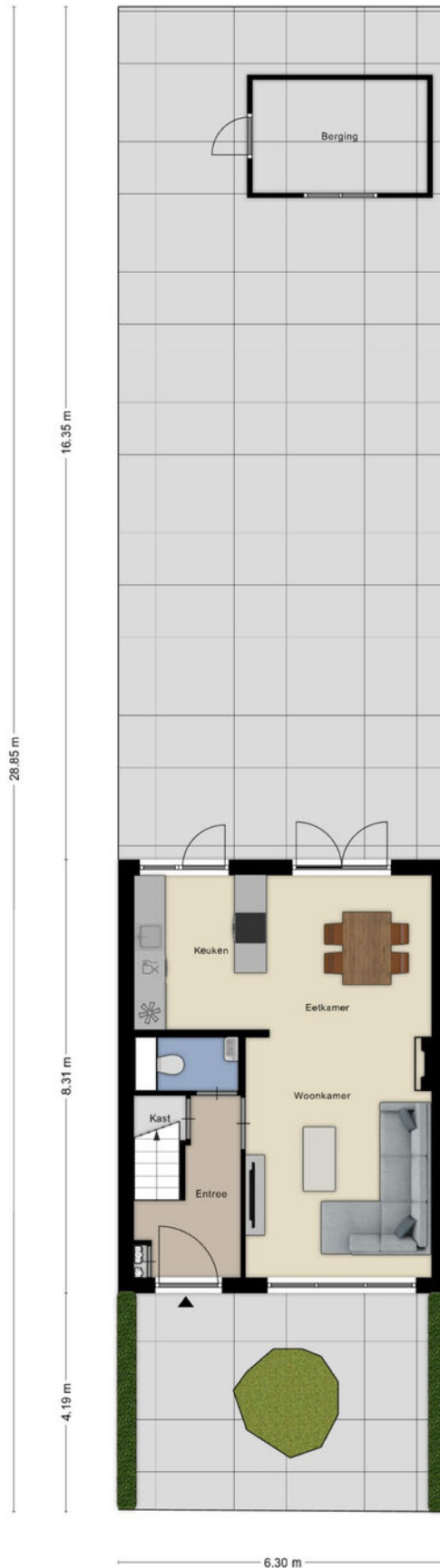


Plattegrond



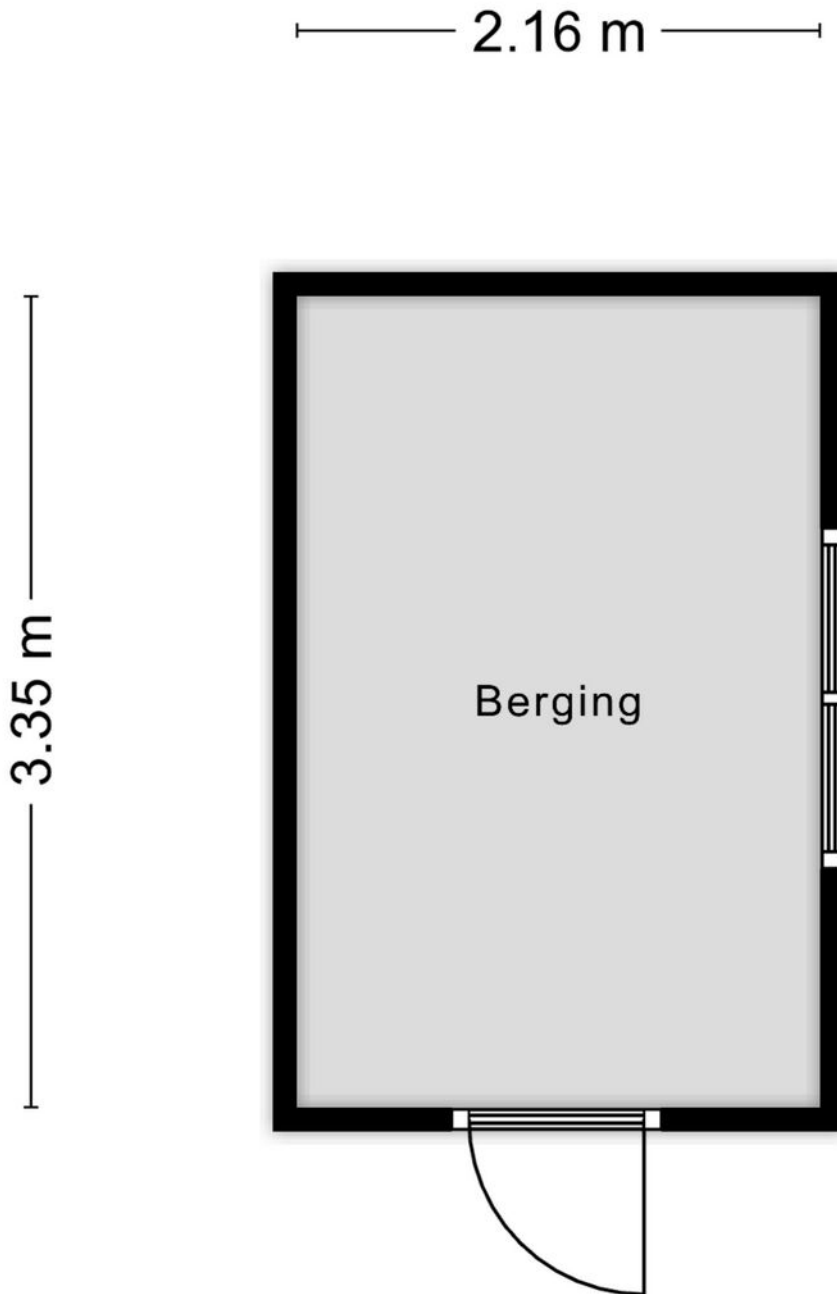
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceel:	150 m ²
Inhoud:	392 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 559.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

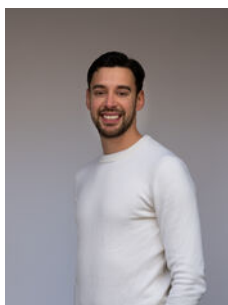
Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 48 79 15 95

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)