

Verzorgde, sfeervolle 6-kamerwoning met karakter



Prins Bernhardlaan 52 te Voorschoten



Wist u dat Voorschoten al jaren tot de 10 beste woongemeenten van Nederland behoort!

In de populaire Nassauwijk, In het groene en centraal gelegen Voorschoten ligt in een van de vele gezellige straten deze verzorgde karakter- en sfeervolle 6 kamer woning met o.a. een grote zolderverdieping, met twee dakkapellen, een grote voor- en zonnige achtertuin met een vrijstaande stenen berging met overkapping voor de fietsen en een achterom.

Zeer prettig is de ligging vlak bij een park en het gezellige en historische centrum met al haar winkels en restaurants. Ook is het op korte afstand van meerdere sportfaciliteiten, zoals hockey, tennis, voetbal, honkbal, golf en een zwembad. Om aan te tonen dat Voorschoten echt alles heeft zijn het NS Station Voorschoten en meerdere scholen (Incl. the British en American school) op fietsafstand. Met de auto bent u via de A44 of A4 snel op weg richting Schiphol en alle grote steden. Recreatiegebied De Vlietlanden ligt zelfs in het dorp, maar ook voor het bos of strand bent u niet lang onderweg, binnen een kwartier kunt u in Wassenaar of Katwijk een leuke wandeling maken.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde voortuin, entree, hal met leuke originele details, de meterkast, gang met trapkast, het toilet en toegang tot de woonkamer met daarachter de keuken. De zeer sfeervolle woon/eetkamer is voorzien van glad gestuukte muren en plafond, een mooie houten vloer en een haard. De keuken heeft een landelijke uitstraling, houten aanrechtblad en is uiteraard voorzien van diverse (inbouw)apparatuur zoals een koelkast met lade vriezer, een vaatwasser, 5-pits gasfornuis met oven en een rvs-afzuigkap. Via de keuken of via de grote schuifpui komt u in de gezellige en zonnige achtertuin (zuidoosten). De royale achtertuin van bijna 60 m² oppervlak heeft de originele stenen berging met daarachter een overkapping voor de fietsen en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben een inbouwkast, terwijl de grote slaapkamer aan de achterzijde als extra's nog openslaande deuren welke toegang geven tot een zonnig balkon (zuidoosten). De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een (2e) toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u op de overloop met de opstelling voor de wasmachine, droger en de cv-ketel. Deze ruime zolderverdieping is perfect ingedeeld met twee dakkapellen en twee slaapkamers.

Verkopers hebben reeds een bouwtechnisch onderzoek laten uitvoeren. De uitslag is in een rapport vastgelegd, opvraagbaar bij de makelaar en uiteraard in te zien bij een bezichtiging.

Goed om te weten:

Bouwjaar: 1952

Gebruiksoppervlakte wonen: 108 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 5,45 m²

Externe bergruimte (schuur): 5,08 m²

inhoud woning: 375 m³

Perceeloppervlak: 120 m²

Energie label: D

Ruime achtertuin met stenen schuur en achterom Zonnig balkon aan achterzijde, ideaal weggijkend tussen alle huizen door

Bij huizen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard de asbest- en ouderdomsclausule

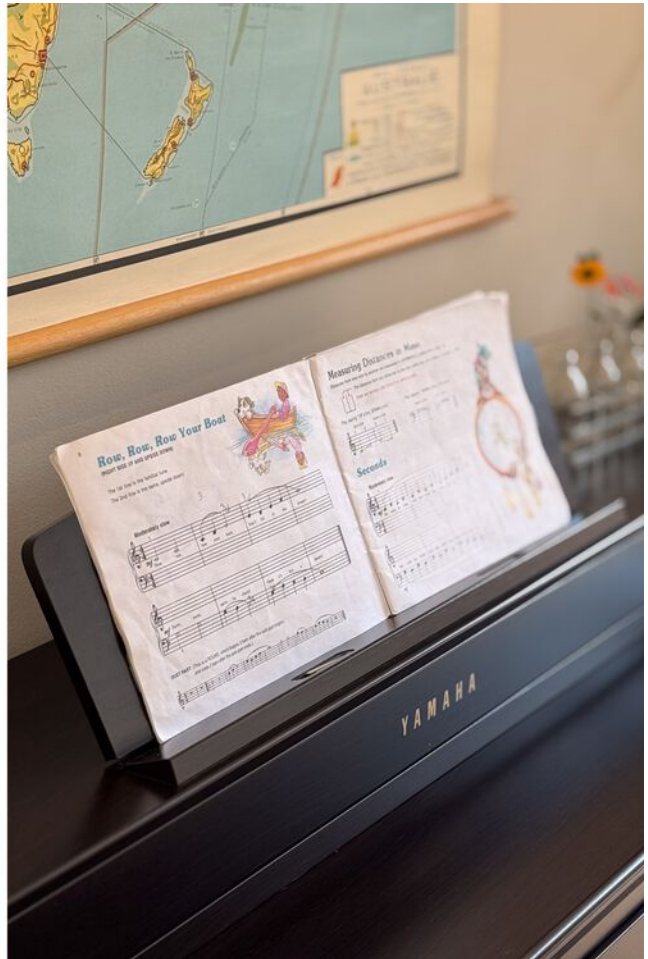
Oplevering: in overleg, beschikbaar vanaf 1 augustus













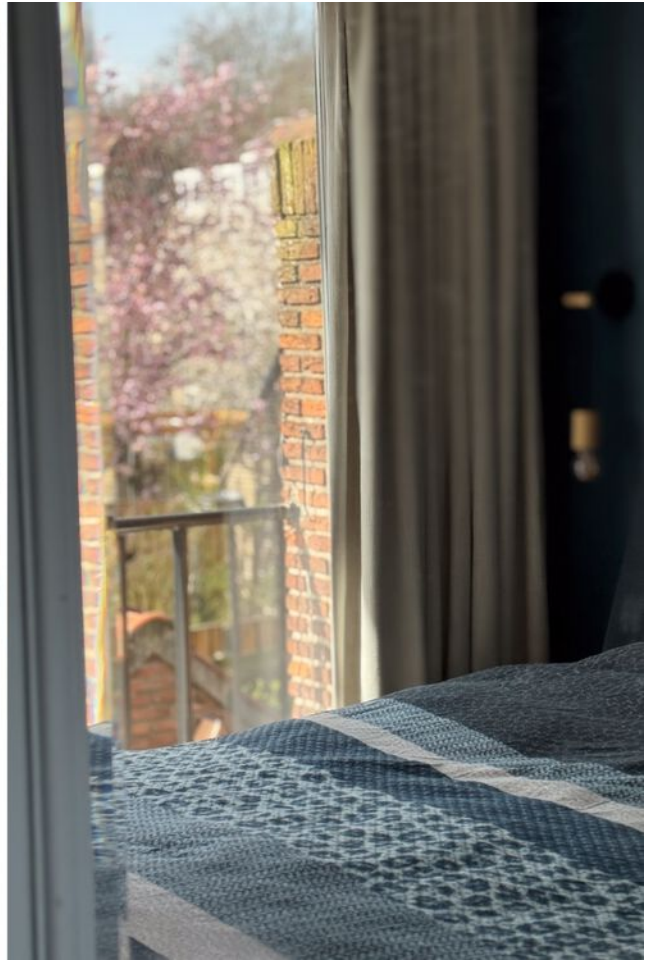


















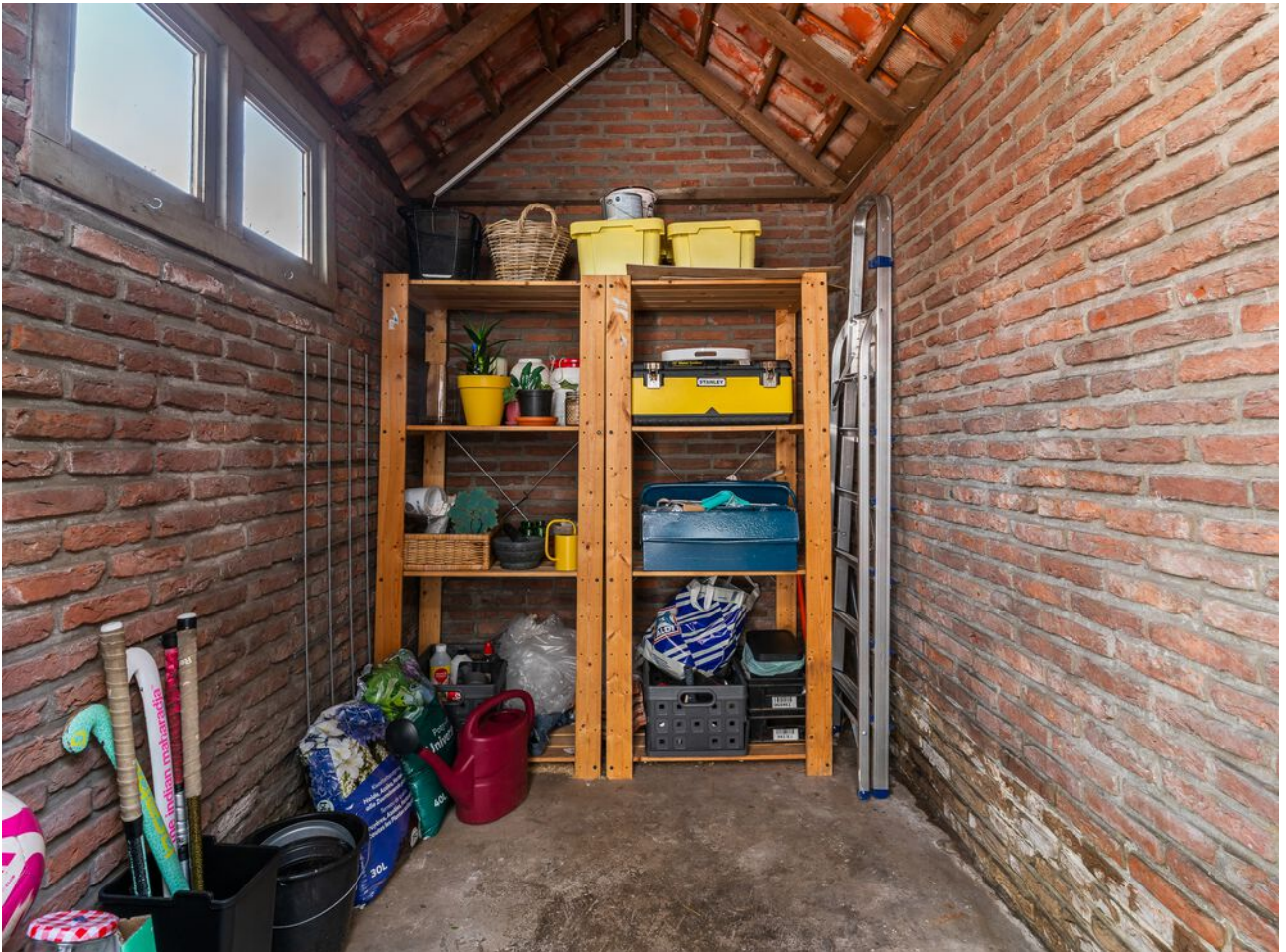










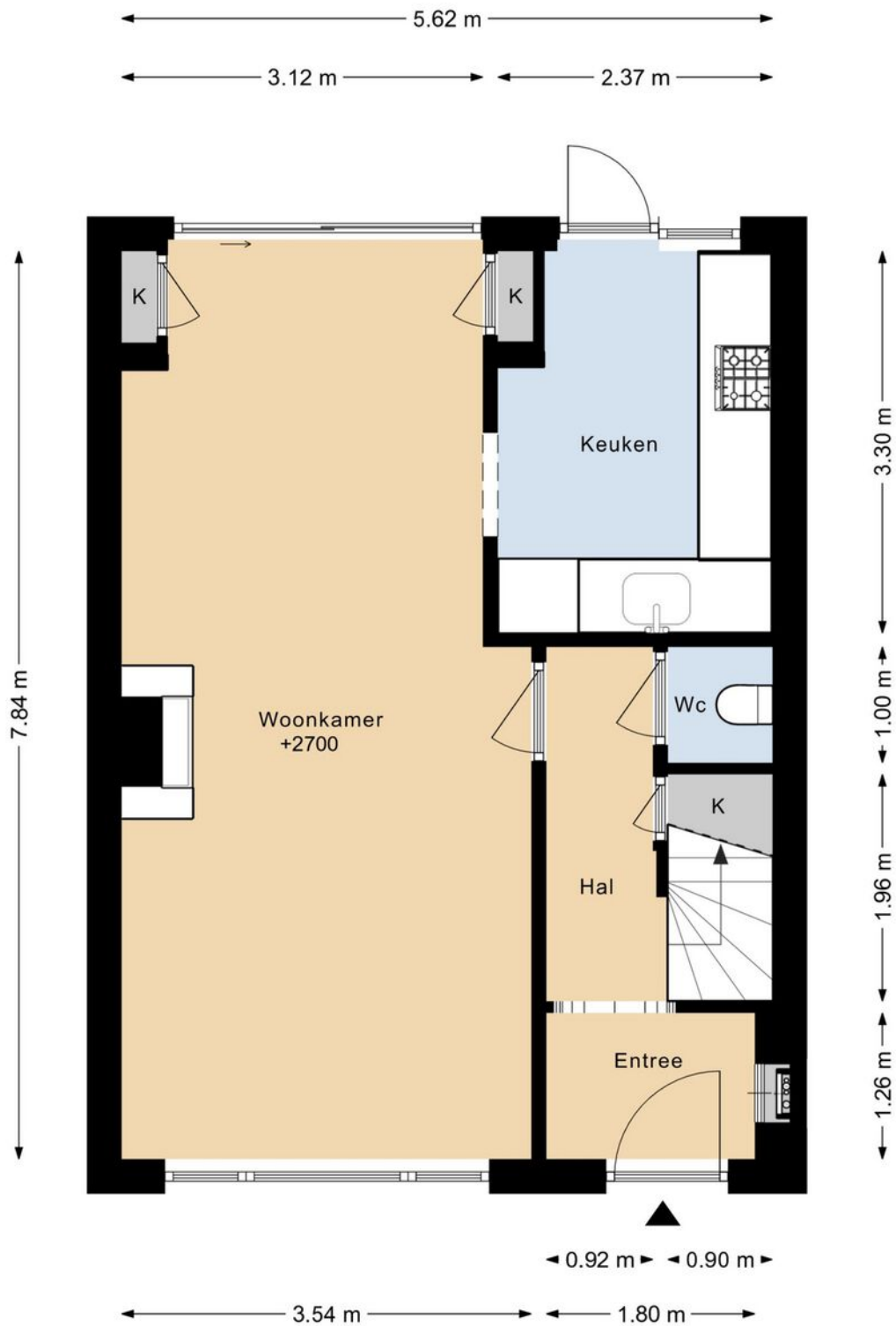






Plattegrond

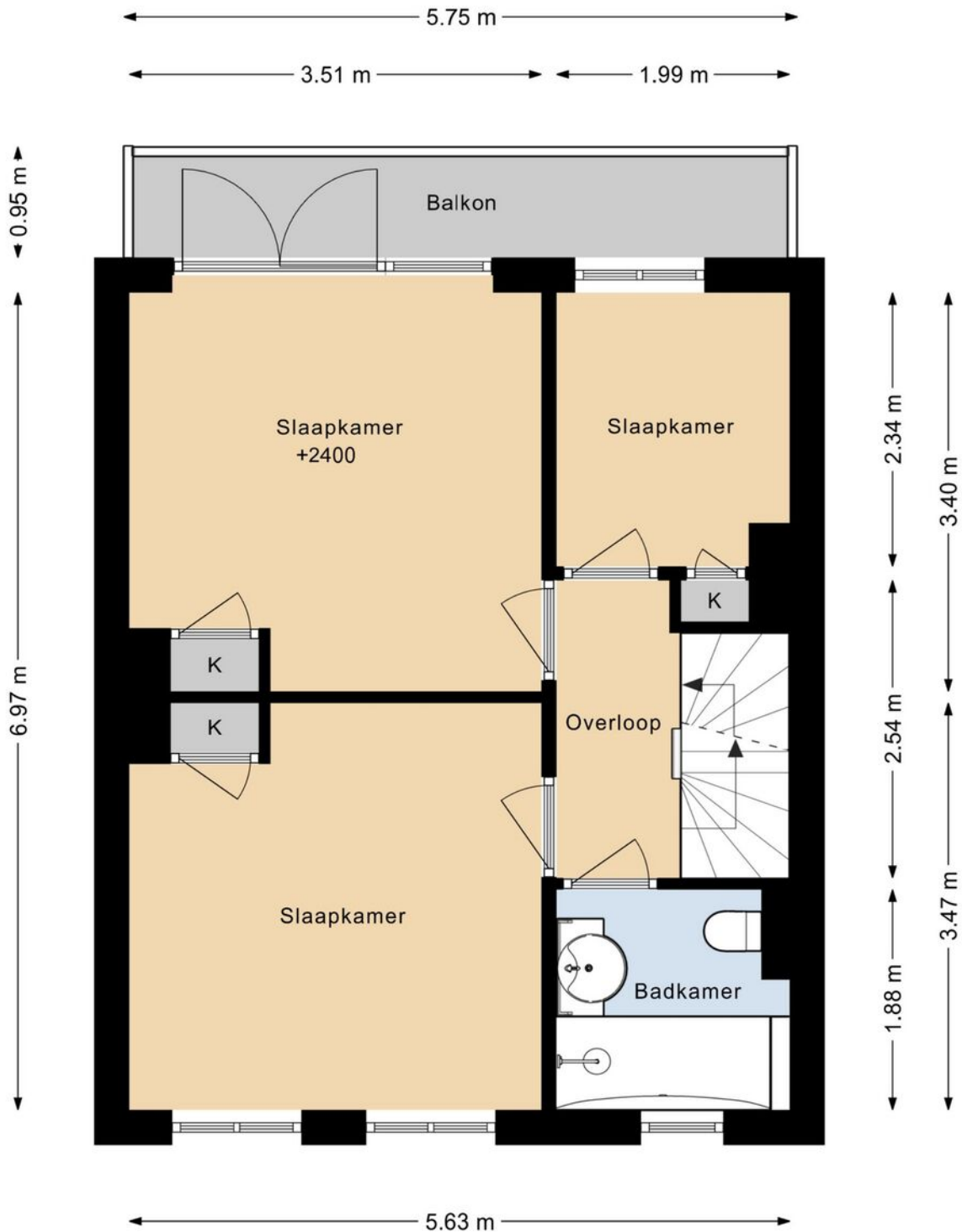
PRINS BERNHARDLAAN 52 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PRINS BERNHARDLAAN 52 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

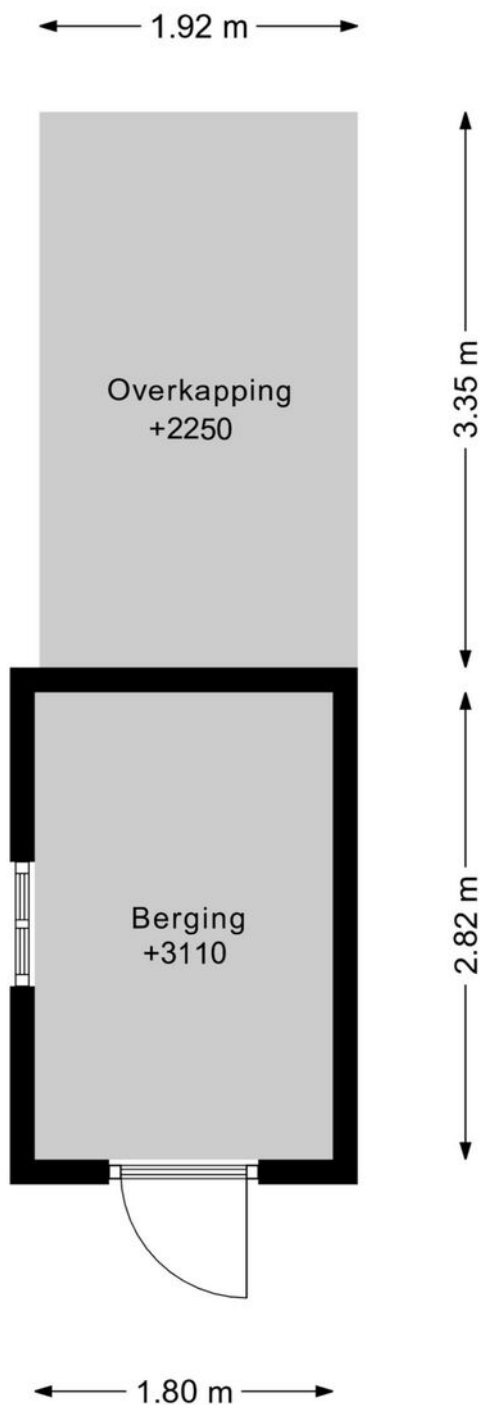
PRINS BERNHARDLAAN 52 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PRINS BERNHARDLAAN 52 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PRINS BERNHARDLAAN 52 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|-----------------|
| Soort woning: | EENGEZINSWONING |
| Soort bouw: | TUSSEN |
| Bouwjaar: | 1953 |
| Woonoppervlakte: | 108 |
| Perceel: | 120 |
| Inhoud: | 375 |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 6 |
| Aantal slaapkamers: | 5 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 2 |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 565.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)