

# Verrassend ruime 5-kamer drive-in woning met garage



Hunsingo 18 te Zoetermeer



**Scan mij!**

Meer informatie  
vind u hier.

Met een heerlijke besloten achtertuin gelegen op het zuidoosten, ligt deze verrassend ruime 5-kamer drive-in woning met royale inpandige garage, eigen oprit, en balkon op de eerste verdieping. Deze woning is gelegen in een rustige straat en uitgevoerd met een lichte woonkamer, een ruime moderne open keuken, 4 slaapkamers en een nette badkamer en is volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen. Het ligt in een aantrekkelijke woonomgeving en in de nabijheid van het Westerpark, Buytenpark, scholen, winkelcentrum Meerzicht, SnowWorld, RandstadRail station, openbaar vervoer, sportaccommodaties en uitvalswegen naar A-4 en A-12.

Dit fijne gezinshuis biedt veel mogelijkheden. Door de op de benedenverdieping aanwezige garage en tuinkamer, is hier bijvoorbeeld op eenvoudige wijze een praktijkruimte te maken. Ook behoort het tot de mogelijkheden om een kangoeroe-woning of apart appartement te creëren. Het doodlopende straatje biedt gezelligheid maar doordat de woonkamer op de eerste verdieping ligt, heeft u ook voldoende privacy.

#### Indeling:

##### Begane grond:

Oprit voor auto en overdekte entree. Ruim uitgebouwd portaal met meterkast (7 groepen en aardlekschakelaar) en deur naar de inpandige garage en berging met wasmachine/drogeraansluiting. De hal heeft een trapkast, garderobe, trapopgang, CV-opstelling en toiletruimte met toilet en fonteintje. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaap-/werkkamer met deur naar de groene en op het zuidoosten gelegen achtertuin.

##### 1e Verdieping:

Lichte woonkamer voorzien van plavuizenvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open woonkeuken (2020) met deur naar balkon en uitgevoerd met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combi oven-/magnetron, koelkast en kokend water kraan. De apparatuur is van Siemens. De woonkamer is middels een schuifdeur afgesloten van de open trap.

##### 2e Verdieping:

Overloop met vaste kast en 3 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van ligbad en douche met met thermostaatkraan, 2e toilet en badkamermeubel met wastafel en spiegel.

Kortom, een heerlijke ruime gezinswoning die absoluut een bezichtiging waard is!

##### Details:

- Bouwjaar 1972
- Eigen grond, perceel 130m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte ca. 122m<sup>2</sup> exclusief inpandige garage van ca. 20m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 507m<sup>3</sup>
- Kruipruimte van ca. 70 cm onder volledige woning
- C.V.-Combiketel Remeha Avanta 2013
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- Ruime en groene achtertuin
- Ruime inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige straat nabij scholen, winkels en uitvalswegen
- Oplevering in overleg





















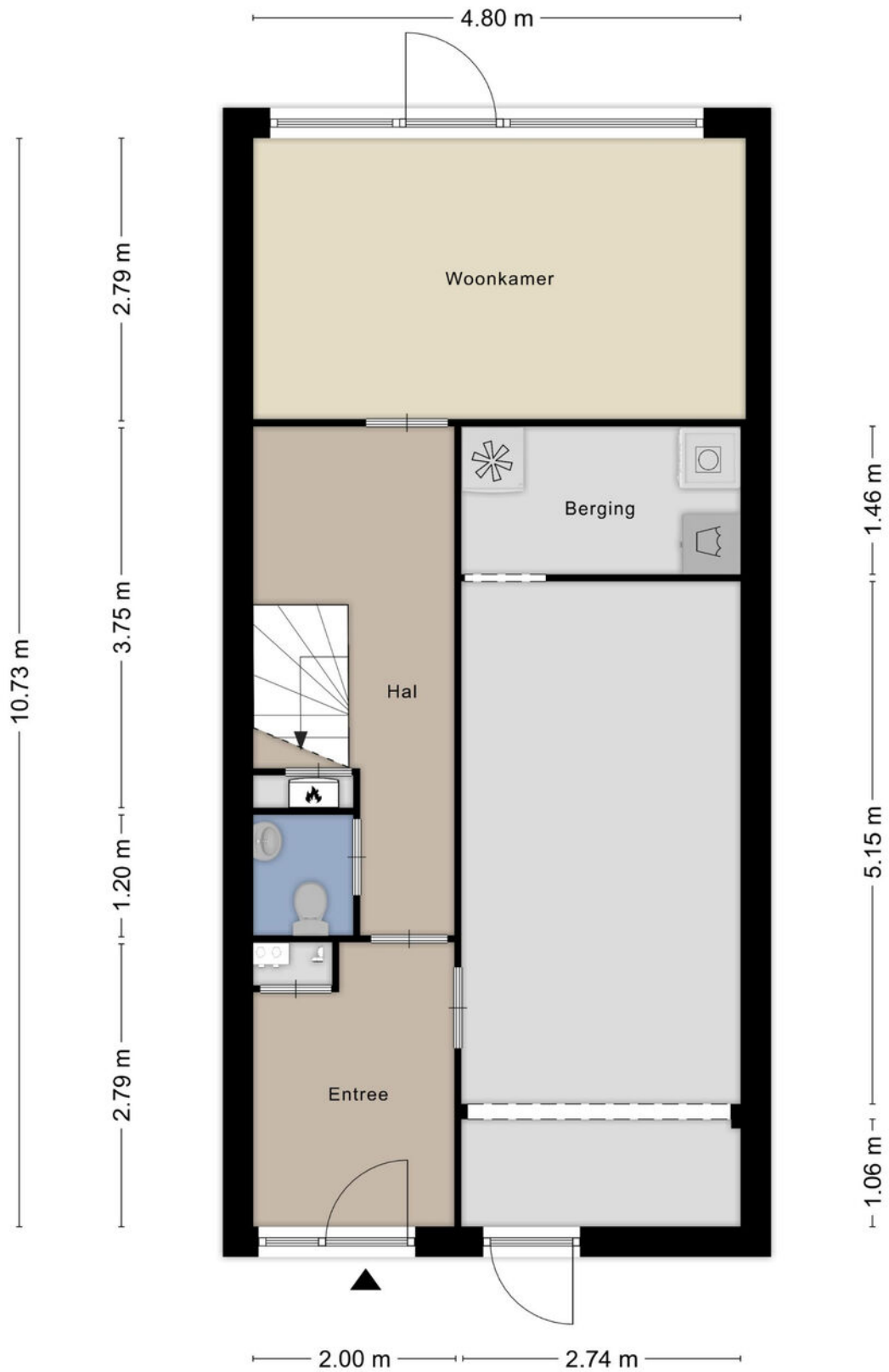








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

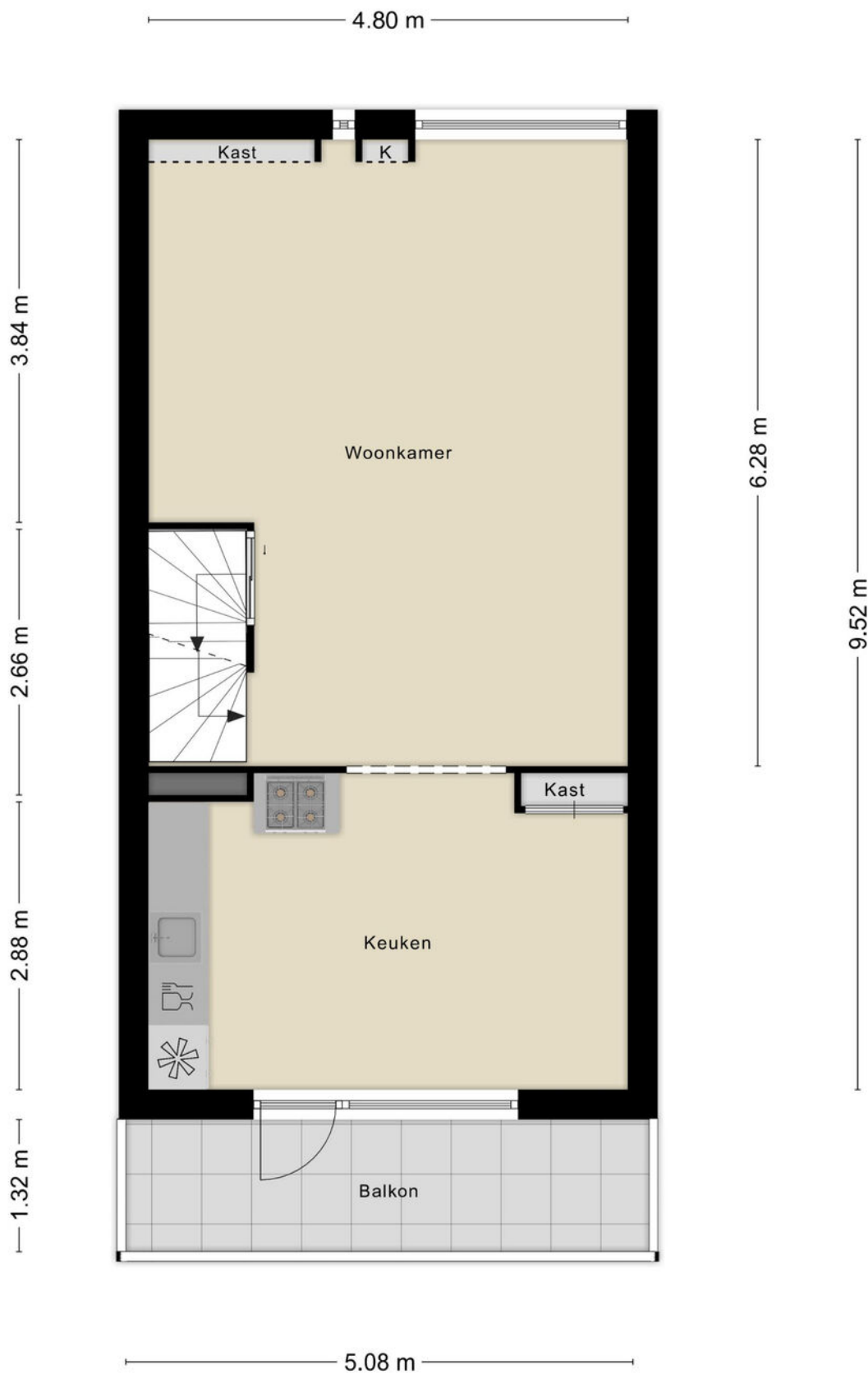


# Plattegrond



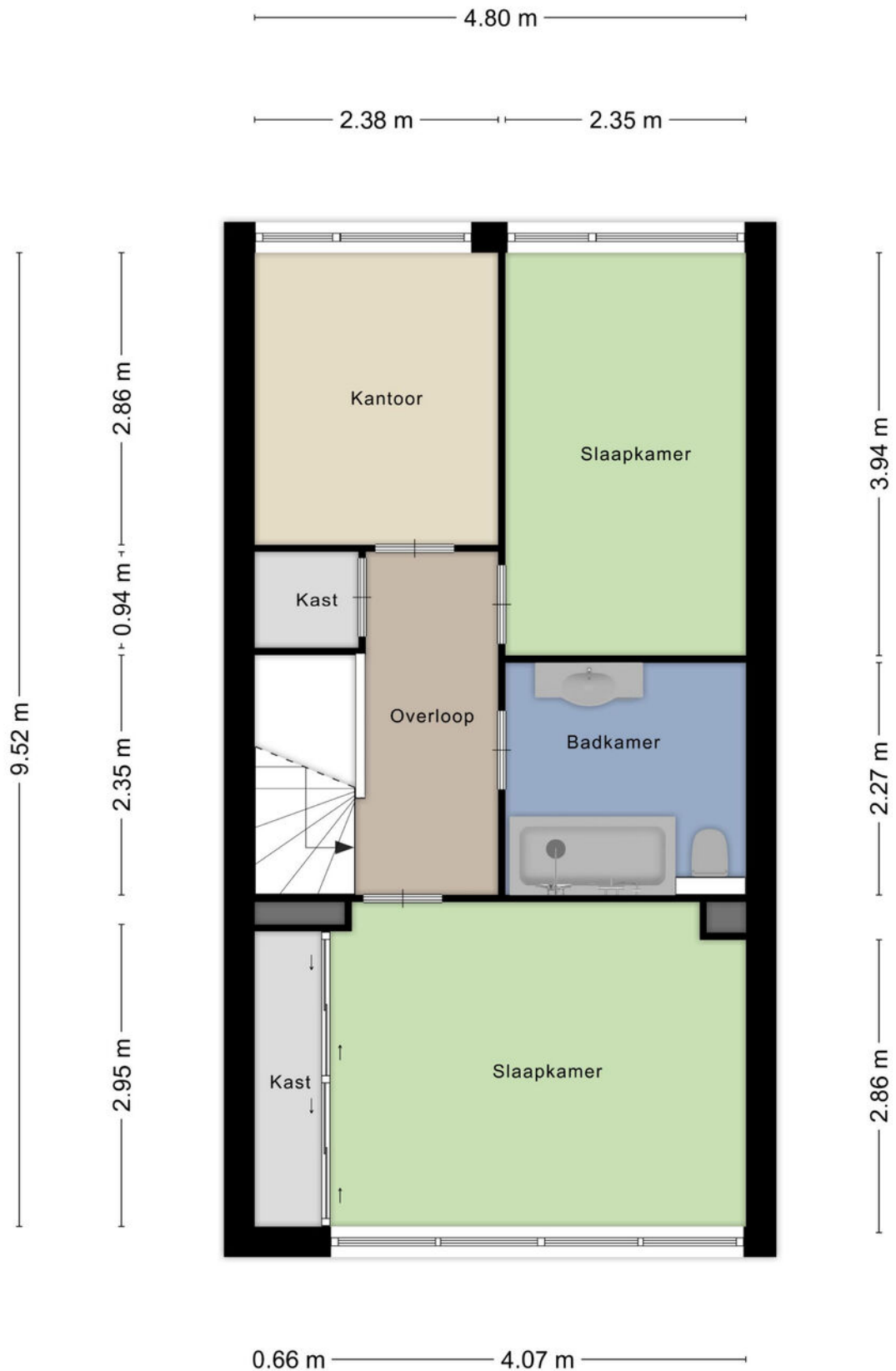
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	122 m <sup>2</sup>
Perceel:	130 m <sup>2</sup>
Inhoud:	507 m <sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 389.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**José Faber**

Makelaar o.z.

M 06 51 05 18 25

T 071 51 62 371

E [josefaber@remax.nl](mailto:josefaber@remax.nl)

**José Faber t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E [josefaber@remax.nl](mailto:josefaber@remax.nl)

[www.remax.nl/josefaber](http://www.remax.nl/josefaber)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)