

# Ruim hoekappartement met tuin en parkeerplaats



Stompwijkseweg 11 e te Zoeterwoude



**Scan mij!**

Meer informatie  
vindt u hier.



Aan de rand van Zoeterwoude-Dorp op een leuke en rustige locatie met aan de voorzijde de Stompwijkse Vaart met veel groen om u heen vindt u dit nette appartementencomplex. Het hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een fijne tuin om de woning heen. In het souterrain vindt u een dubbele berging en uw eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005
- Kleinschalig appartementencomplex
- Woonoppervlakte: ca 76 m<sup>2</sup>
- Dubbele berging in het souterrain
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Lift naar alle etages
- 2 slaapkamers
- Ruime onderhoudsvrije tuin met uitzicht op het water en groen

Begane grond:

Via de entree met bellentableau en brievenbussen stap u binnen in de gemeenschappelijke hal met lift en trap die toegang geven naar alle etages, de berging en parkeerplaatsen in het souterrain.

De voordeur van nummer 11e geeft u toegang tot de hal van deze woning. De hal leidt u tot alle vertrekken in deze woning waaronder het toilet met fonteintje. De grote ruime woonkamer heeft door de vele ramen een heerlijke lichtinval. De deur in de woonkamer geeft u toegang tot de fijne onderhoudsvriendelijke L-vormige tuin met een ligging op het Noordoosten. Hier kunt u genieten van het uitzicht op het water en het groen in de omgeving.

De open keuken is van alle gemakken voorzien met onder andere een oven, 4- pits inductieplaat, vaatwasser en afzuigkap. Daarnaast heeft u in deze keuken voldoende opbergruimte. De keuken heeft door de twee raamkozijnen voldoende licht en geeft ook de mogelijkheid tot een natuurlijk ventilatie. In de bijkeuken vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger en de cv-ketel. Tevens heeft u hier ook voldoende opbergmogelijkheden.

De deur in de woonkamer geeft u toegang tot de fijne onderhoudsvriendelijke L-vormige tuin met een ligging op het Noordoosten. Hier kunt u genieten van het uitzicht op het water en het groen in de omgeving.

De twee slaapkamers vindt u aan de andere kant van de woning. De Masterbedroom heeft door de openslaande deuren een fijne lichtinval. De kleine slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een fijne slaapkamer, maar kunt u ook gebruiken als werk- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer vindt u in het midden van de woning. Hier heeft u de beschikking tot een fijn ligbad met douche gedeelte, toilet en wastafel.

Verder heeft u in het souterrain de beschikking tot twee bergingen en een eigen parkeerplaats. De bergingen hebben een oppervlakte van ca. 21 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>. Plaats genoeg dus voor meerdere fietsen of een werkplek voor de handige klusser. Deze is via de lift of trap te bereiken maar ook via de ingang van de parkeergarage.

Ligging:

Het appartement is gelegen nabij het gezellige dorpscentrum van Zoeterwoude-Dorp. In het dorpscentrum liggen de winkels voor de dagelijkse boodschappen zoals een Jumbo, Kruidvat, bakker en groentewinkel. De basisschool, buitenschoolse opvang, speeltuinen en sportfaciliteiten liggen op fietsafstand. Verder bevinden zich in de dorpskern een huisarts, tandarts en een apotheek. De historische binnenstad van Leiden is op nog geen 20 minuten fietsen.

Zoeterwoude-Dorp is gelegen aan de rand van het Groene Hart. Hier kunt u prachtig wandelen en fietsen langs authentieke boerderijen en karakteristieke dorpskernen. Bovendien vindt u hier ook een autovrije fietsroute door de duinen langs de Noordzee. Via de uitvalswegen A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en N11/A12 richting Utrecht bent u snel in de grote steden van de Randstad. Het openbaar vervoer is op loopafstand.

































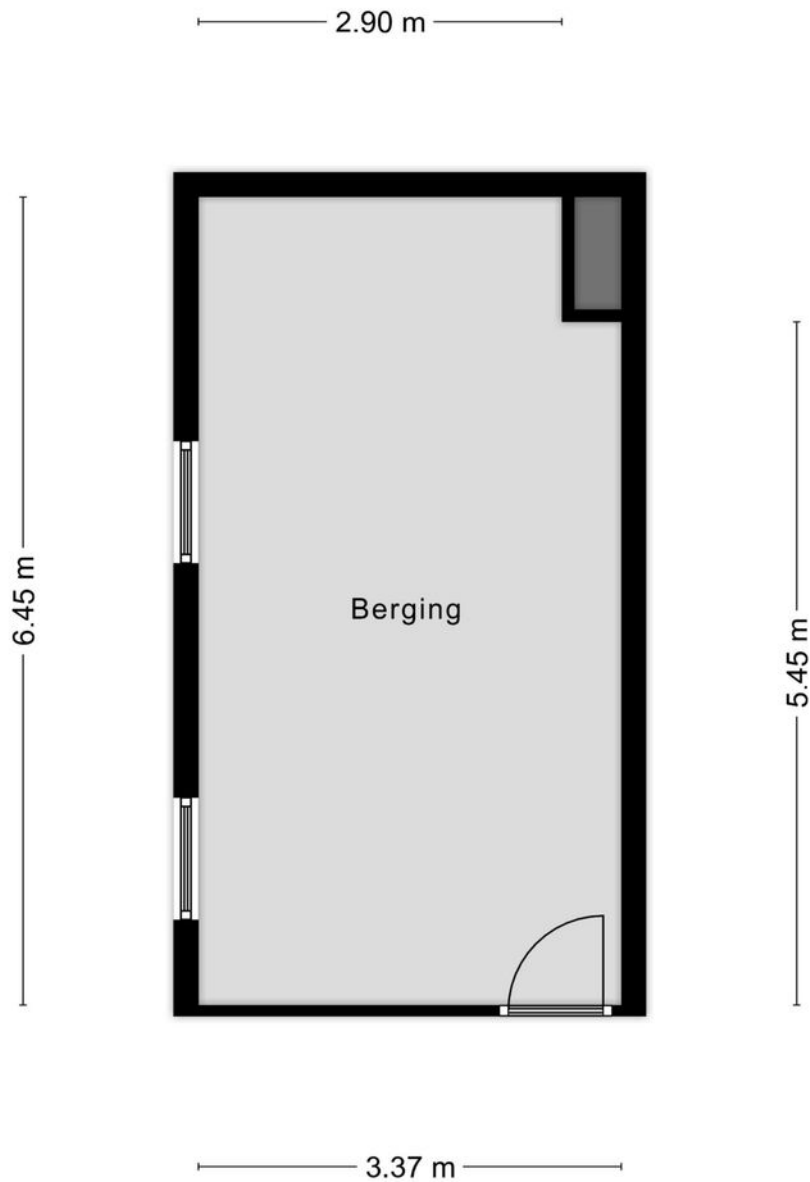
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



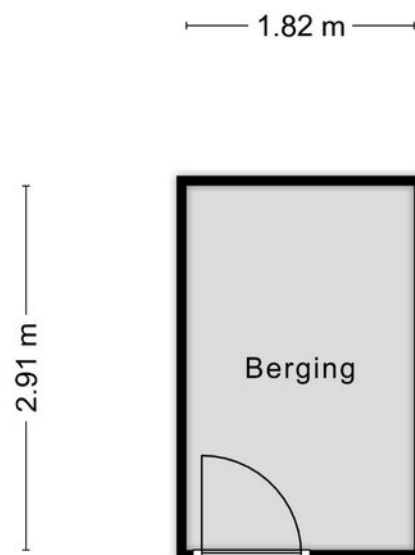
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	76 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	284 m <sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 400.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Jimmy van Delft**  
Makelaar

M 06 54 79 10 40  
T 071 516 23 70  
E jimmyvandelft@remax.nl

### **RE/MAX Makelaarsgilde**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN

[www.makelaars-in-leiden.nl](http://www.makelaars-in-leiden.nl)

[www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft](http://www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)