

Heerlijk rustig gelegen royale hoekwoning met ruime tuin



Christinastraat 16 te Zoeterwoude



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Heerlijk rustig gelegen aan een autovrij pleintje met speeltuintje, vindt u deze royale hoekwoning met een grote woonkamer met open keuken, 5 slaapkamers, grote badkamer en een ruime tuin met berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- Hoekwoning
- Woonoppervlakte: ca. 128m²
- Royale woonkamer met halfopen keuken
- 5 slaapkamers
- Ruime tuin met berging
- Energielabel C
- Speeltuintje voor de woning
- Autovrije ligging
- Oplevering overleg (voorkeur half mei 2023)

Zoeterwoude-Rijndijk is zeer centraal gelegen in de Randstand en het Groene Hart. In de directe omgeving vindt u op loopafstand een supermarkt en een huisarts. Ook de basisschool en diverse sport- en recreatiemogelijkheden zijn op loopafstand. De historische binnenstad van Leiden bevindt zich op zo'n vijftien minuten fietsen en is ook makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer. Vanuit Zoeterwoude kunt u prachtig wandelen en fietsen door de polder, langs authentieke boerderijen en karakteristieke dorpskernen. Bovendien is er een autovrije fietsroute door de duinen richting de Noordzee. Zoeterwoude ligt het bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N11/A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam of N11/A12 richting Utrecht

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin komt u aan bij nummer 16. In de ruime entree vindt u de meterkast en garderobe. Het nette toilet met fonteintje en de trapopgang naar de etages vindt u hier ook.

De woonkamer is royaal en door de vele ramen ook lekker licht. De open keuken vindt u aan de achterzijde van de woning hier kunt u makkelijke een grote eettafel kwijt. In de woonkamer vindt u een mooie parketvloer. De keuken is van vele

gemakken voorzien met onder andere een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Ook treft u voldoende opbergmogelijkheden in deze keuken. De keuken heeft een nette tegelvloer.

Met een ligging op het noordwesten treft u hier de ideale tuin. De gehele dag kunt u wel een plekje in de zon vinden. De tuin is netjes verzorgd en heeft een grote berging. Hier kunt u gemakkelijk meerdere fietsen in kwijt. De achtertuin kunt u ook bereiken via de poort aan de zijkant van de tuin.

Eerste verdieping

Met twee slaapkamers aan de voorzijde en de master bedroom aan de achterzijde van de woning geniet u hier van de ruimte. In alle slaapkamers heeft u voldoende licht door de grote raampartijen. Op de overloop en in alle slaapkamers ligt een mooie parketvloer. De royale badkamer met inloofdouche, hoekligbad en wastafelmeubel vindt u aan de achterzijde van de woning. Ook hier heeft u de beschikking over een groot raamkozijn voor voldoende lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Tweede etage

Op de tweede etage heeft de beschikking over 2 slaapkamers. Ook hier weer voldoende lichtinval en in de slaapkamer aan de achterzijde vindt u de opstelling van de Cv-ketel en de wasmachine en/of -droger. Deze zijn netjes weggewerkt in een kast met dubbele deur. Achter de knieschotten treft u voldoende opbergruimte.

























Plattegrond



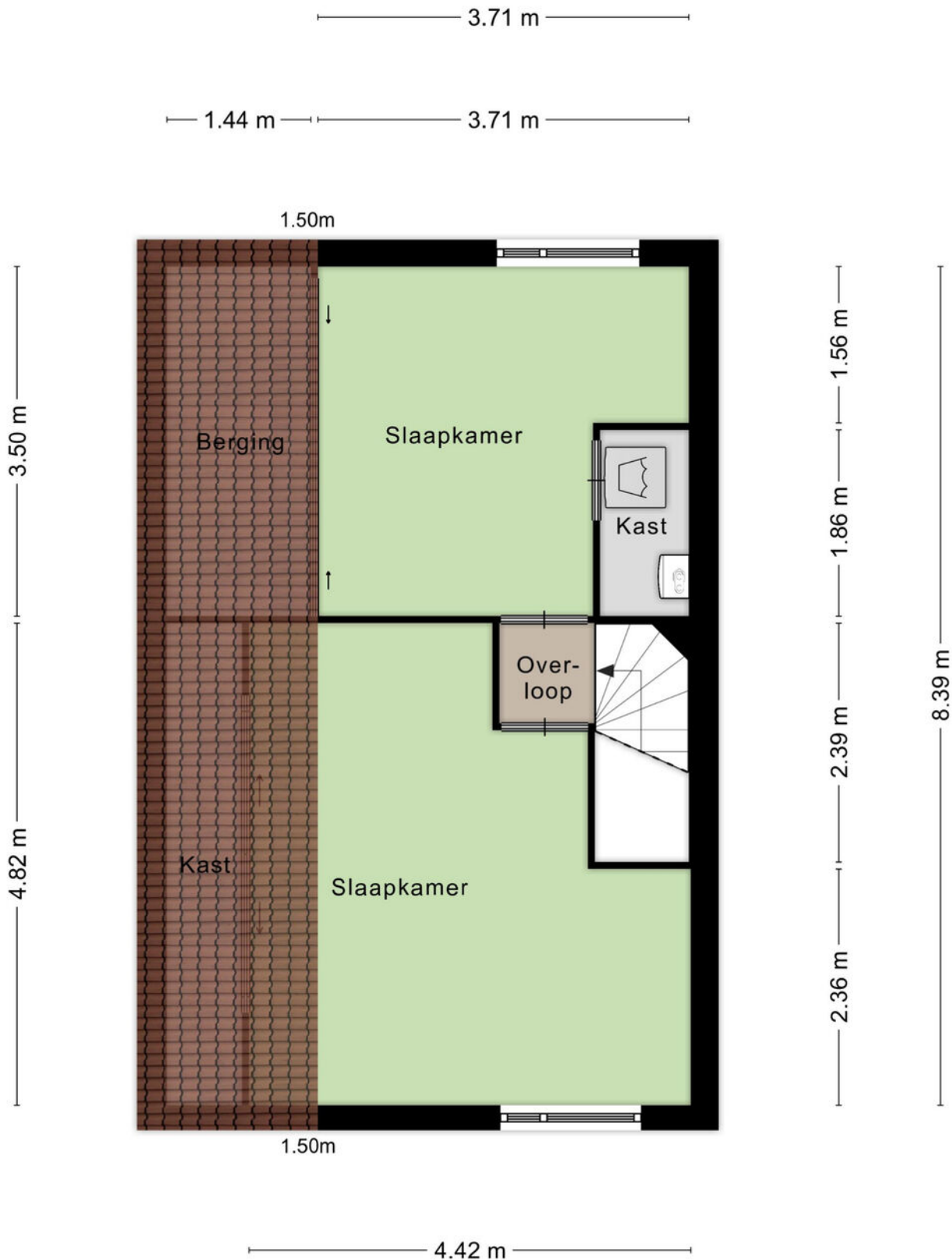
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



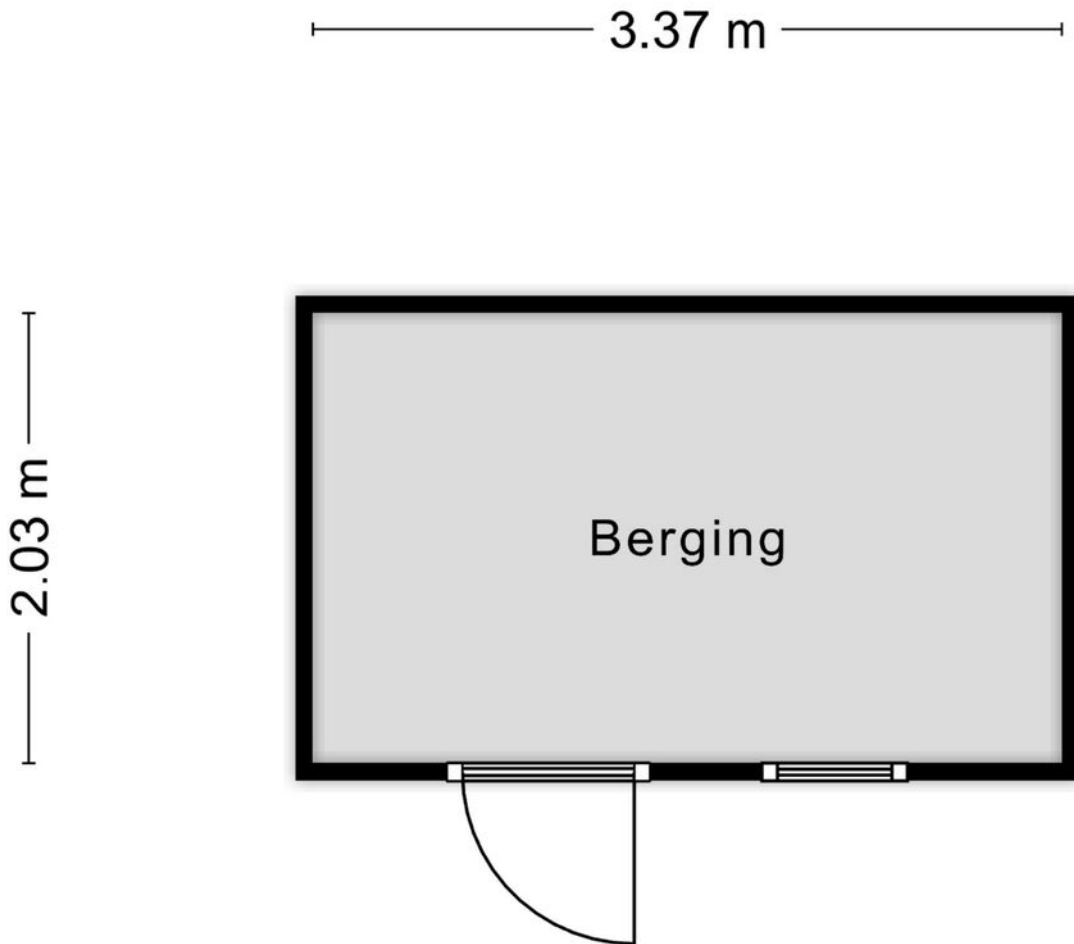
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	hoekwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceel:	180 m ²
Inhoud:	460 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 450.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)