

Nette en goed onderhouden eengezinswoning



Nassaulaan 33 te Zoeterwoude



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op een fijne locatie in het rustige Zoeterwoude-Rijndijk vindt u deze nette en goed onderhouden eengezinswoning. De woning beschikt over een royale woonkamer met een halfopen keuken, vier slaapkamers, een ruime zolder met dakkapel en zonnig achtertuin. De tuin heeft een achterom en een ruime berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte ca. 105m²
- 4 slaapkamers
- Tuin met stenen berging en achterom
- Energielabel C
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Goed onderhouden
- Ruime zolder met dakkapel
- Vraagprijs EUR. 400.000,- k.k.
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

Begane grond

Via de verzorgde voortuin treedt u binnen in de ruime hal, hier vindt u de meterkast, de trap naar de eerste etage, voorraadkast en het toilet. De ruime woonkamer heeft door het grote raamkozijn aan de voor- en achterzijde een erg fijne lichtinval. U heeft hier voldoende ruimte voor een zitgedeelte en een eettafel. Aan de achterzijde van de woning vindt u de halfopen keuken. Deze is voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, magnetron, 4-pits gasfornuis met rvs-afzuigkap en een vaatwasser. Tevens geeft de keuken voldoende opbergmogelijkheden. Aan de achterzijde van de woning heeft u twee deuren die leiden naar de royale en verzorgde tuin.

Eerste etage

De gestoffeerde trap geeft u toegang tot de eerste etage. Hier vindt u drie slaapkamers, een badkamer en een opbergkast. De badkamer vindt u aan de voorzijde van de woning en is klein maar fijn. U vindt hier een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het raam geeft de badkamer een fijne lichtinval en tevens een natuurlijke ventilatie. De slaapkamer aan de voorzijde vindt u de eerste slaapkamer. Een fijne ruimte en door het grote raam wat bijna over de gehele breedte van deze kamer is heeft u een bijzondere fijne lichtinval hier. De andere 2 slaapkamers vindt u aan de

achterzijde van de woning. De Masterbedroom heeft naast de meeste ruimte op deze etage ook een vaste kast. Ook hier vindt u weer een groot raam en dus weer die heerlijke lichtinval. Daarnaast geeft deze kamer een toegang tot het balkon. Hier kunt u lekker genieten van het weer, maar ook een ideale plek om een was te laten drogen. De kleine slaapkamer aan de achterzijde heeft ook voldoende ruimte om hier een te slapen maar kan ook een fijne werk- en/of hobbykamer van worden gemaakt. Ook deze kamer heeft een vaste kast. De opbergkast vindt u op de overloop.

Tweede etage

Op de tweede etage vindt u de zolderkamer. Deze is door de dakkapel lekker ruim en heeft een fijne lichtinval. Ook vindt u hier een wastafel en lekker veel opbergruimte voor uw spullen. In de technische ruimte vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger, maar ook die van de Cv-ketel.

Tuin

De royale en goed verzorgde tuin heeft een ligging op het noordoosten. In de tuin heeft u de beschikking over een ruime berging waar u meerdere fietsen in kwijt kunt. De berging is voorzien van elektra en voldoende opbergmogelijkheden. De tuin is ook achterom bereikbaar.

Ligging

Zoeterwoude-Rijndijk is zeer centraal gelegen in de Randstand en het Groene Hart. In de directe omgeving vindt u op loopafstand een supermarkt en een huisarts. Ook de basisschool en diverse sport- en recreatiemogelijkheden zijn op loopafstand. De historische binnenstad van Leiden bevindt zich op zo'n vijftien minuten fietsen en is ook makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer. Vanuit Zoeterwoude kunt u prachtig wandelen en fietsen door de polder, langs authentieke boerderijen en karakteristieke dorpskernen. Bovendien is er een autovrije fietsroute door de duinen richting de Noordzee. Zoeterwoude ligt het bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen N11/A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam of N11/A12 richting Utrecht























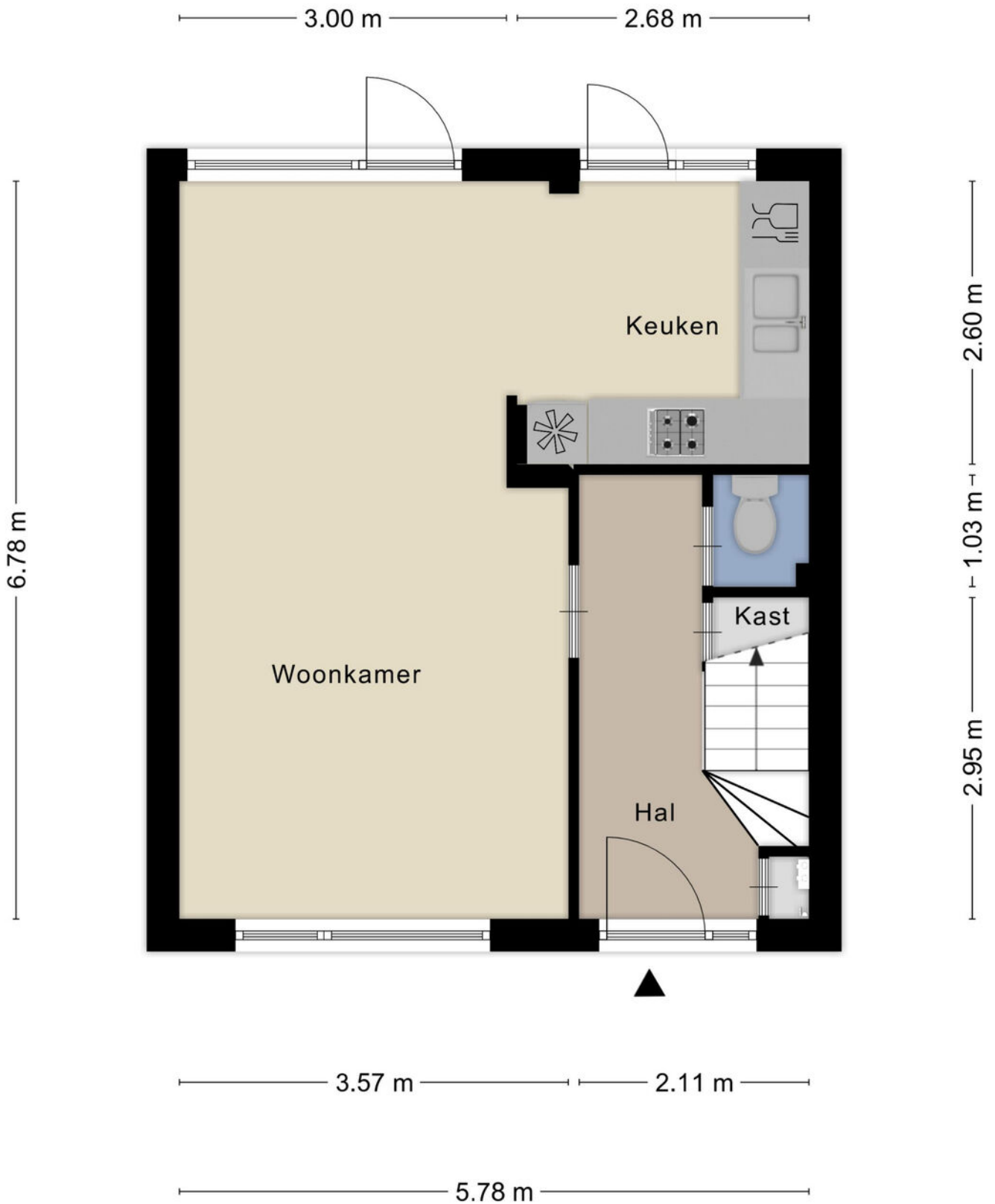






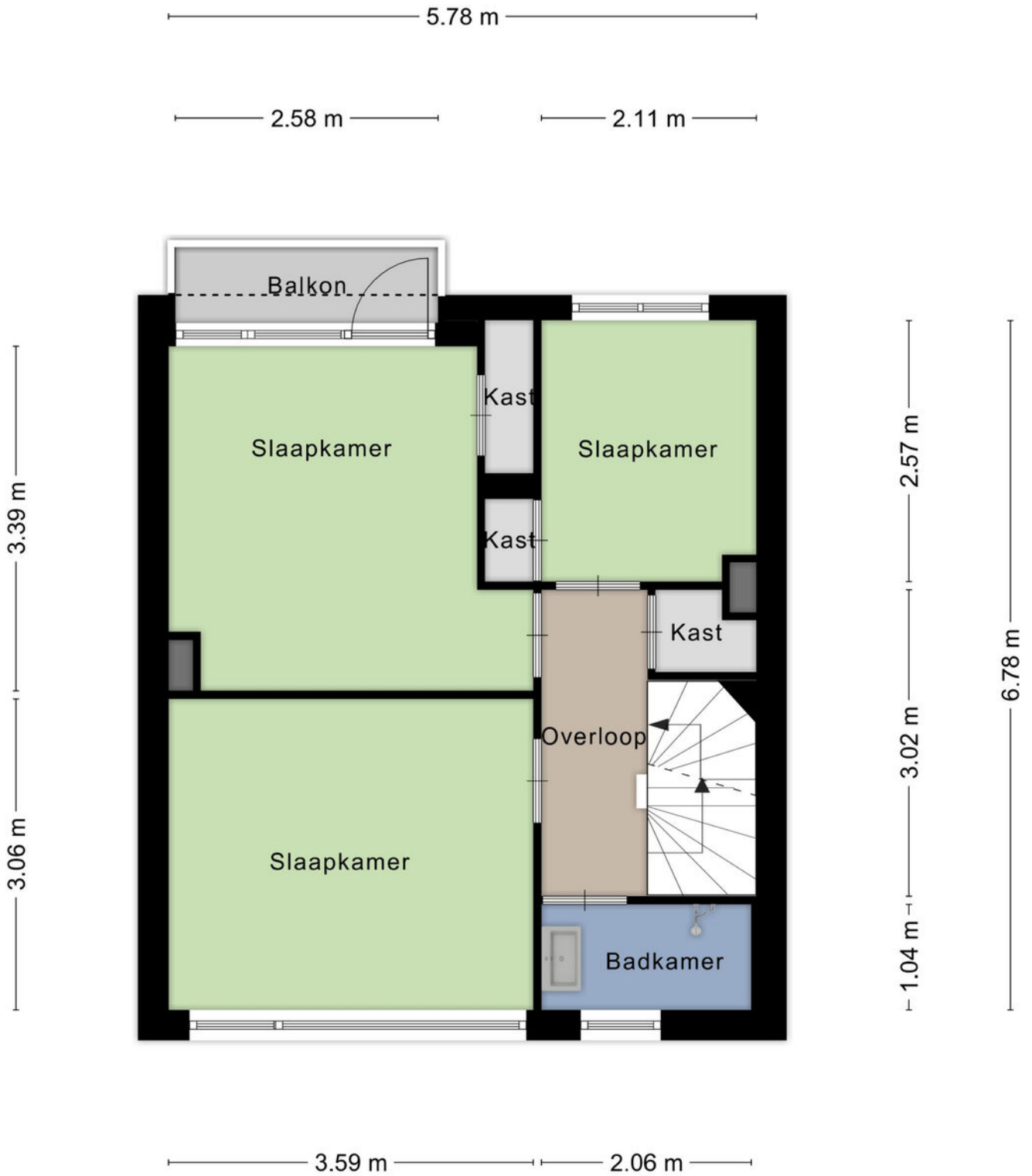


Plattegrond



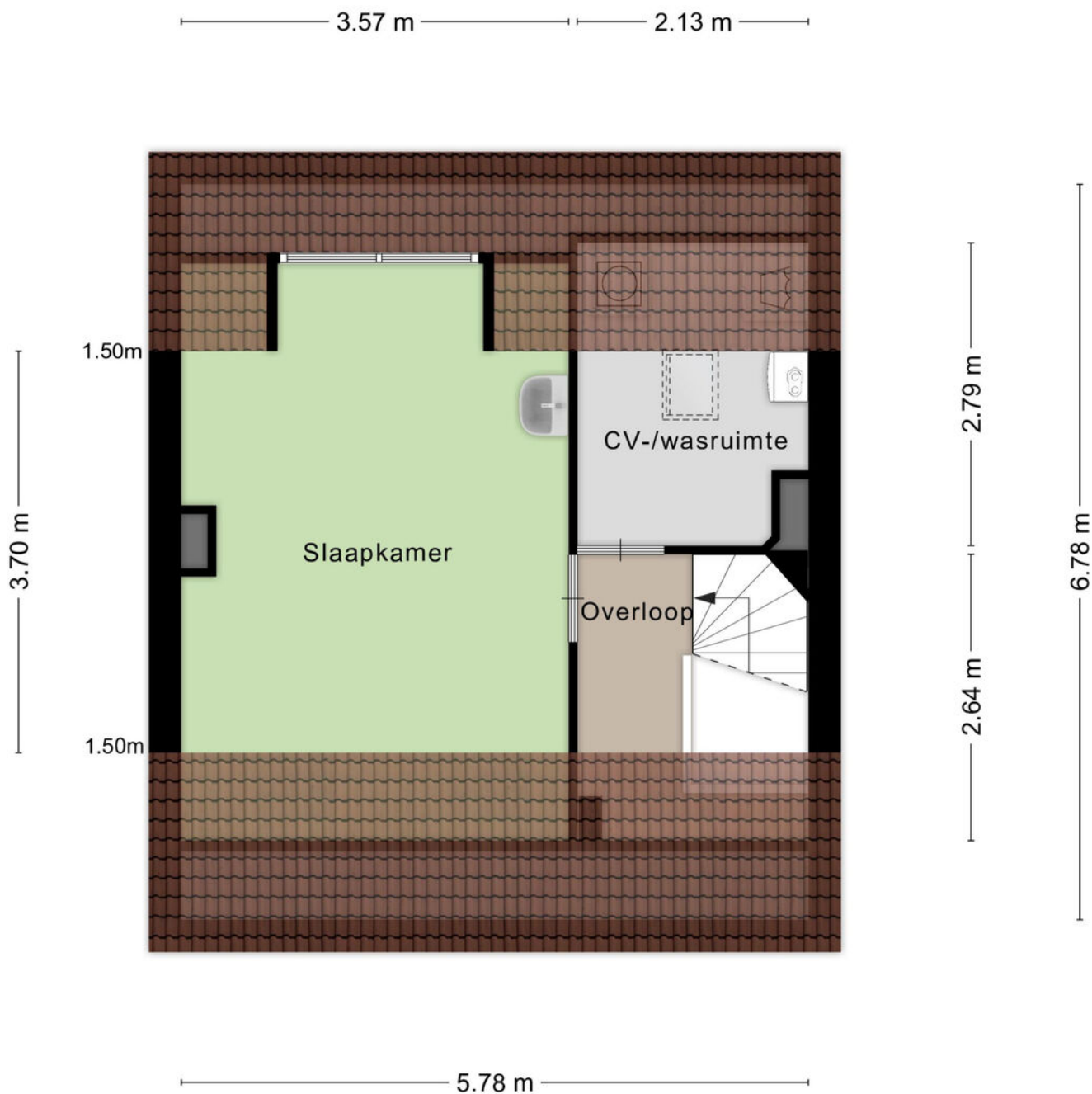
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



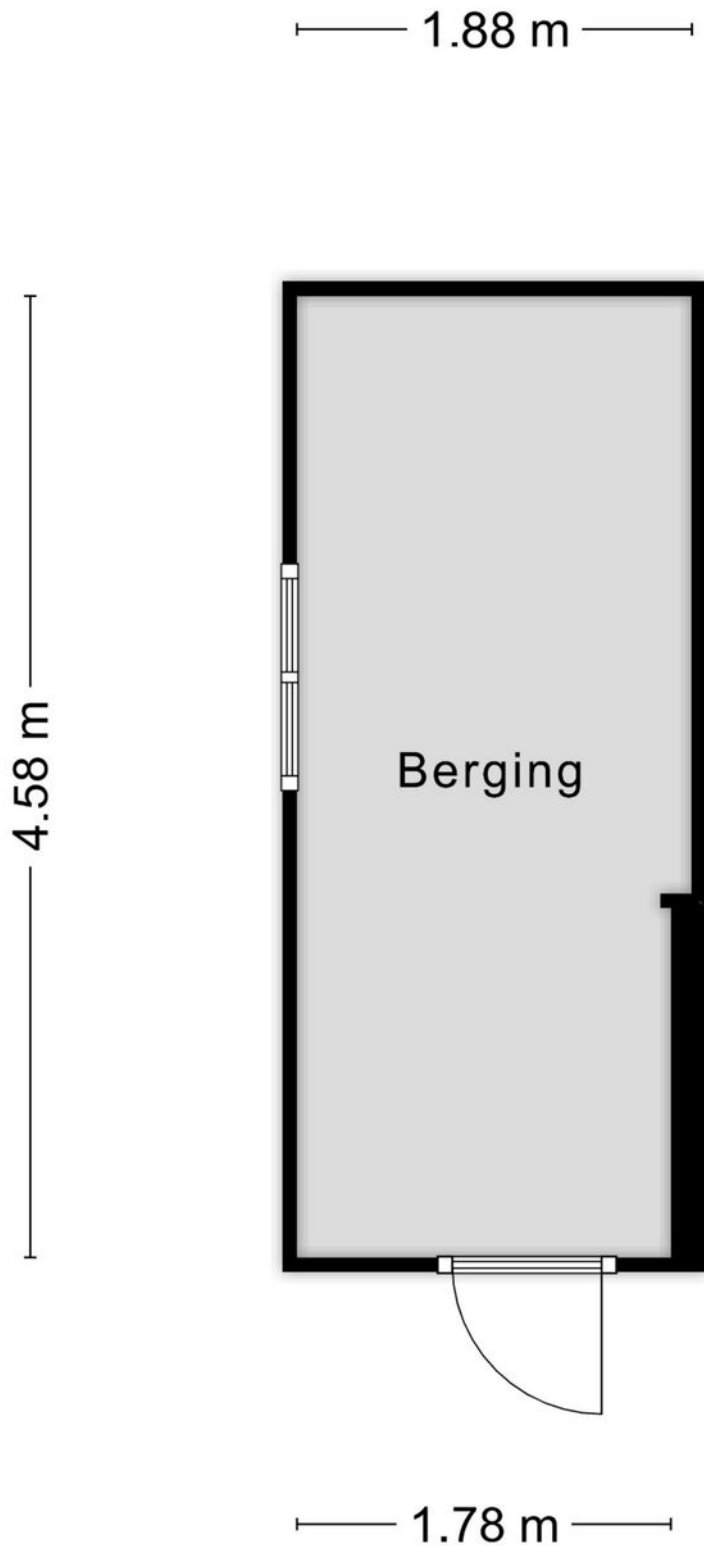
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceel:	113 m ²
Inhoud:	356 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 400.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)