



# Checklist

## Tips & tricks voor het beste resultaat

### Algemeen

- Zorg voor een frisse indruk: stoffen/poetsen, stofzuigen, dweilen, ramen zemen etc. Doe dit ruim voordat de fotograaf aanwezig is, zodat de oppervlakken droog zijn.
- Berg losse spullen zoals afstandsbedieningen, post, tijdschriften, kleding en speelgoed op.
- Zorg dat er niet teveel jassen of kledingstukken aan kapstokken hangen, houd maximaal 2 stuks aan.
- Verwijder persoonlijke spullen en herkenbare familiefoto's.
- Attendeer de fotograaf er duidelijk op als er nog een stuk extra tuin, weiland of garagebox is die ook in beeld moet worden gebracht.
- Geef duidelijk aan als er op steenworp afstand een speeltuintje of park aanwezig is. Deze zullen wij dan ook in beeld brengen.
- Doe de gordijnen open, rolluiken omhoog en de ramen dicht. Zorg ook dat deuren dicht zijn.
- Doe alle lampen aan en controleer of deze allemaal werken.
- Haal de vensterbanken zoveel mogelijk leeg om het zicht naar buiten niet te belemmeren.
- Verwijder (deur)matten uit het zicht.
- Koop eventueel vers, kleurrijk fruit en/of bloemen voor een huiselijke sfeer.
- Zorg dat huisdieren niet in de weg lopen.
- Haal vuilnisbakken, kabels, benches, kattenbakken en andere accessoires tijdelijk weg.

### Woonkamer

- Haal afstandsbedieningen en losse kabels uit het zicht.
- Zet de televisie en andere beeldschermen (van computers) uit.
- Ruim speelgoed op en bewaar deze eventueel in afgesloten boxen.
- Verwijder post, tijdschriften en dergelijke van tafels.
- Verplaats kinderstoelen en kinder/babyboxen naar andere ruimtes.
- Schud de kussens op.
- Verwijder dekentjes van stoelen en banken.
- Zet de open haard aan voor een huiselijke sfeer.

### Keuken

- Zorg voor een schone, frisse keuken.
- Haal het aanrecht zoveel mogelijk leeg en zorg dat er niet teveel apparatuur staat.
- Zorg dat de kranen, kookplaat, het werkblad en apparatuur goed schoon zijn.
- Verwijder vaatdoek, handdoek, theedoek, afwasborstels, zeppompjes en andere accessoires.



## Slaapkamer(s)

- Zorg voor schone, opgeruimde slaapkamers die niet te vol staan.
- Maak het bed netjes op met een neutraal dekbedovertrek.
- Haal kledingstukken, schoenen en badjassen weg.
- Zorg dat er geen spullen onder het bed of op een kast in het zicht liggen.
- Bij kinderkamers: speelgoed, babybadjes en posters graag tijdelijk weghalen.

## Badkamer & Toilet

- Zorg voor een schone, frisse badkamer en toilet.
- Haal tandpasta, douchegel, shampoo flessen, borstels en tandenborstels uit het zicht.
- Haal badjassen, prullenbakjes, wasmanden en een badmat uit het zicht. Zorg voor schone handdoeken.
- Doe de toiletbril naar beneden.
- Berg een voorraad aan toilettollen, kalenders, prullenbakjes en potjes op.

## Exterieur

- Zorg dat er geen auto's of andere voertuigen voor de woning staan, dit geldt ook voor een carport.
- Geen fietsen, containers of vuilniszakken voor de woning of tegen de gevel plaatsen.
- Ruim de garage op indien je deze gefotografeerd wil hebben.
- Veeg de stoep, haal onkruid weg, maai het gras en snoei de tuin indien nodig.
- Haal tuingereedschap, wasmolens, vuilnisbakken en tuinslangen uit het zicht.
- Plaats kussens in de tuinmeubelen. Zorg dat de tuinmeubelen schoon en droog zijn.
- Verwijder kinderspeelgoed uit de tuin zoals glijbanen en fietsjes.
- Verwijder het makelaarsbord uit de tuin.

## Alle punten kunnen afvinken?

Nu ben jij verzekerd van een snelle en verzorgde presentatie